

PESQUISA DO MERCADO IMOBILIÁRIO EM BELO HORIZONTE: TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS

Julho de 2015

APRESENTAÇÃO DA PESQUISA

Esta pesquisa é realizada pela Fundação IPEAD/UFMG com o apoio da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH.

Seu objetivo é fornecer, aos gestores públicos, entidades de classe, empresários e sociedade, informações sobre as transações de bens imóveis, residenciais, comerciais e lotes vagos, localizados no município de Belo Horizonte.

Com periodicidade mensal, a pesquisa apura, a partir do universo de transações registradas na PBH, as seguintes variáveis: valor médio (R\$), área média (m²), valor médio por m² (R\$) e número de transações dos imóveis residenciais, comerciais e lotes vagos.

Tais variáveis são apresentadas em diferentes tabelas e gráficos podendo estar organizadas por tipo de construção (barracão, casa, apartamento e vaga residencial no caso de imóveis residenciais, sala, loja, galpão e vaga comercial no caso de imóveis comerciais e lote vago), por padrão do imóvel (popular, baixo, normal, alto, luxo)¹ e por classe de bairro (popular, médio, alto e luxo).

Para definição das classes de bairros, os bairros de Belo Horizonte foram classificados de acordo com a renda média mensal do chefe do domicílio obtida pelo Censo 2000 do IBGE, a saber:

- Classe 1 – Popular: representada pelos bairros em que a renda dos chefes dos domicílios é inferior a 5 salários mínimos (SMs);
- Classe 2 – Médio: representada pelos bairros em que a renda dos chefes dos domicílios é maior ou igual a 5 SM e menor que 8,5 SMs;
- Classe 3 – Alto: representada pelos bairros em que a renda dos chefes dos domicílios é maior ou igual a 8,5 SM e menor que 14,5 SMs;
- Classe 4 – Luxo: representada pelos bairros em que a renda dos chefes dos domicílios é maior ou igual a 14,5 SMs.

Maiores detalhes sobre esta classificação encontram-se na Nota Técnica na página do IPEAD: http://www.ipead.face.ufmg.br/site/siteipead/downloads/Classes_Bairros_BH_com_mapa.pdf.

¹ Classificação definida pela PBH que leva em consideração características construtivas do imóvel. As faixas de valor de m² de construção são construídas a partir do enquadramento do imóvel em um dos cinco padrões de acabamento (P1 - popular, P2 - baixo, P3 - normal, P4 - alto, P5 - luxo).

Tabela 1a: Belo Horizonte, valor médio (R\$), área média (m2), valor médio por m2 (R\$) e número de transações dos **imóveis residenciais** por tipo de construção e padrão do imóvel, julho 2015

Tipo	Informação	Padrão do imóvel					
		Popular	Baixo	Normal	Alto	Luxo	Geral
Barracão	Valor Médio (R\$)	253.305,40	230.309,25	276.666,63	--	--	248.977,33
	Área Média (M2)	78,30	78,87	72,07	--	--	77,60
	Valor Médio por M2 (R\$)	6.514,74	3.768,77	3.827,62	--	--	5.215,54
	Nº de Transações	(11)	(7)	(3)	--	--	(21)
Casa	Valor Médio (R\$)	297.624,56	398.361,95	433.840,07	994.916,26	3.165.288,80	513.206,36
	Área Média (M2)	179,03	157,24	158,96	302,47	485,62	175,56
	Valor Médio por M2 (R\$)	1.995,84	2.989,88	2.988,60	3.366,41	6.348,29	3.053,56
	Nº de Transações	(6)	(61)	(108)	(13)	(4)	(192)
Apartamento	Valor Médio (R\$)	138.934,56	196.488,53	302.281,27	628.428,82	1.336.890,83	394.937,93
	Área Média (M2)	46,53	67,47	91,06	166,19	258,01	109,89
	Valor Médio por M2 (R\$)	2.986,90	2.947,29	3.450,14	3.845,77	5.186,45	3.542,56
	Nº de Transações	(8)	(158)	(1086)	(336)	(59)	(1647)
Vaga residencial	Valor Médio (R\$)	--	30.000,00	54.423,06	50.660,90	60.226,84	52.217,49
	Área Média (M2)	--	9,00	15,19	14,24	11,40	14,23
	Valor Médio por M2 (R\$)	--	3.333,33	4.032,01	4.011,47	6.219,47	4.171,30
	Nº de Transações	--	(1)	(14)	(21)	(3)	(39)

Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD

Tabela 1b: Belo Horizonte, valor médio (R\$), área média (m2), valor médio por m2 (R\$) e número de transações dos **imóveis comerciais** por tipo de construção e padrão do imóvel, julho 2015

Tipo	Informação	Padrão do imóvel					
		Popular	Baixo	Normal	Alto	Luxo	Geral
Sala	Valor Médio (R\$)	--	162.452,82	230.125,69	677.207,73	1.644.084,71	482.116,68
	Área Média (M2)	--	71,35	58,75	131,31	272,71	100,42
	Valor Médio por M2 (R\$)	--	2.583,94	3.861,21	4.962,94	6.038,94	4.352,65
	Nº de Transações	--	(11)	(81)	(75)	(8)	(175)
Loja	Valor Médio (R\$)	403.310,90	497.670,30	685.105,09	825.048,03	419.999,76	650.444,13
	Área Média (M2)	83,29	221,02	234,45	199,24	69,71	205,07
	Valor Médio por M2 (R\$)	4.169,28	2.509,74	4.081,26	3.960,35	6.024,96	3.912,80
	Nº de Transações	(7)	(7)	(32)	(11)	(1)	(58)
Galpão	Valor Médio (R\$)	--	451.341,00	350.188,54	2.000.000,00	--	720.611,82
	Área Média (M2)	--	200,00	158,00	392,00	--	221,60
	Valor Médio por M2 (R\$)	--	2.411,07	2.474,71	5.102,04	--	2.974,72
	Nº de Transações	--	(2)	(2)	(1)	--	(5)
Vaga comercial	Valor Médio (R\$)	--	39.454,88	145.136,35	62.300,14	72.033,32	85.882,65
	Área Média (M2)	--	22,84	65,57	15,02	19,01	31,21
	Valor Médio por M2 (R\$)	--	1.703,09	4.252,10	4.251,59	3.790,00	3.947,14
	Nº de Transações	--	(9)	(28)	(45)	(13)	(95)

Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Tabela 2a: Belo Horizonte, valor médio (R\$), área média (m2), valor médio por m2 (R\$) e número de transações dos **imóveis residenciais** por tipo de construção e classe de bairros, julho 2015

Tipo	Informação	Classe de bairros				
		Popular	Médio	Alto	Luxo	Geral
Barracão	Valor Médio (R\$)	257.768,33	235.487,53	139.999,90	--	248.977,33
	Área Média (M2)	81,73	61,67	55,20	--	77,60
	Valor Médio por M2 (R\$)	5.643,65	3.682,71	2.536,23	--	5.215,54
	Nº de Transações	(17)	(3)	(1)	--	(21)
Casa	Valor Médio (R\$)	342.189,43	443.103,77	592.677,14	1.879.892,52	513.206,36
	Área Média (M2)	156,57	179,63	171,67	340,90	175,56
	Valor Médio por M2 (R\$)	2.601,43	2.988,67	3.627,46	5.287,92	3.053,56
	Nº de Transações	(111)	(28)	(40)	(13)	(192)
Apartamento	Valor Médio (R\$)	227.503,74	355.726,55	436.977,15	753.615,37	394.937,93
	Área Média (M2)	71,32	113,22	131,38	165,63	109,89
	Valor Médio por M2 (R\$)	3.281,24	3.223,07	3.437,86	4.554,54	3.542,56
	Nº de Transações	(686)	(241)	(423)	(297)	(1647)
Vaga residencial	Valor Médio (R\$)	16.470,77	39.958,54	46.823,20	58.569,77	52.217,49
	Área Média (M2)	5,39	10,70	15,07	15,19	14,23
	Valor Médio por M2 (R\$)	3.055,80	4.337,03	3.543,35	4.385,67	4.171,30
	Nº de Transações	(1)	(6)	(8)	(24)	(39)

Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Tabela 2b: Belo Horizonte, valor médio (R\$), área média (m2), valor médio por m2 (R\$) e número de transações dos **imóveis comerciais** por tipo de construção e classe de bairros, julho 2015

Tipo	Informação	Classe de bairros				
		Popular	Médio	Alto	Luxo	Geral
Sala	Valor Médio (R\$)	140.014,80	262.773,32	235.442,57	854.519,71	482.116,68
	Área Média (M2)	45,79	66,09	66,10	154,03	100,42
	Valor Médio por M2 (R\$)	3.157,48	4.140,97	3.632,73	5.280,40	4.352,65
	Nº de Transações	(3)	(27)	(76)	(69)	(175)
Loja	Valor Médio (R\$)	558.749,52	920.586,21	834.111,72	457.476,72	650.444,13
	Área Média (M2)	254,93	279,64	234,83	83,47	205,07
	Valor Médio por M2 (R\$)	2.732,41	3.654,84	3.767,36	5.572,80	3.912,80
	Nº de Transações	(19)	(7)	(16)	(16)	(58)
Galpão	Valor Médio (R\$)	400.764,77	2.000.000,00	--	--	720.611,82
	Área Média (M2)	179,00	392,00	--	--	221,60
	Valor Médio por M2 (R\$)	2.442,89	5.102,04	--	--	2.974,72
	Nº de Transações	(4)	(1)	--	--	(5)
Vaga comercial	Valor Médio (R\$)	36.739,72	48.697,47	129.260,55	70.383,18	85.882,65
	Área Média (M2)	13,84	18,63	61,72	16,84	31,21
	Valor Médio por M2 (R\$)	2.654,60	2.910,12	3.638,91	4.389,13	3.947,14
	Nº de Transações	(1)	(12)	(30)	(52)	(95)

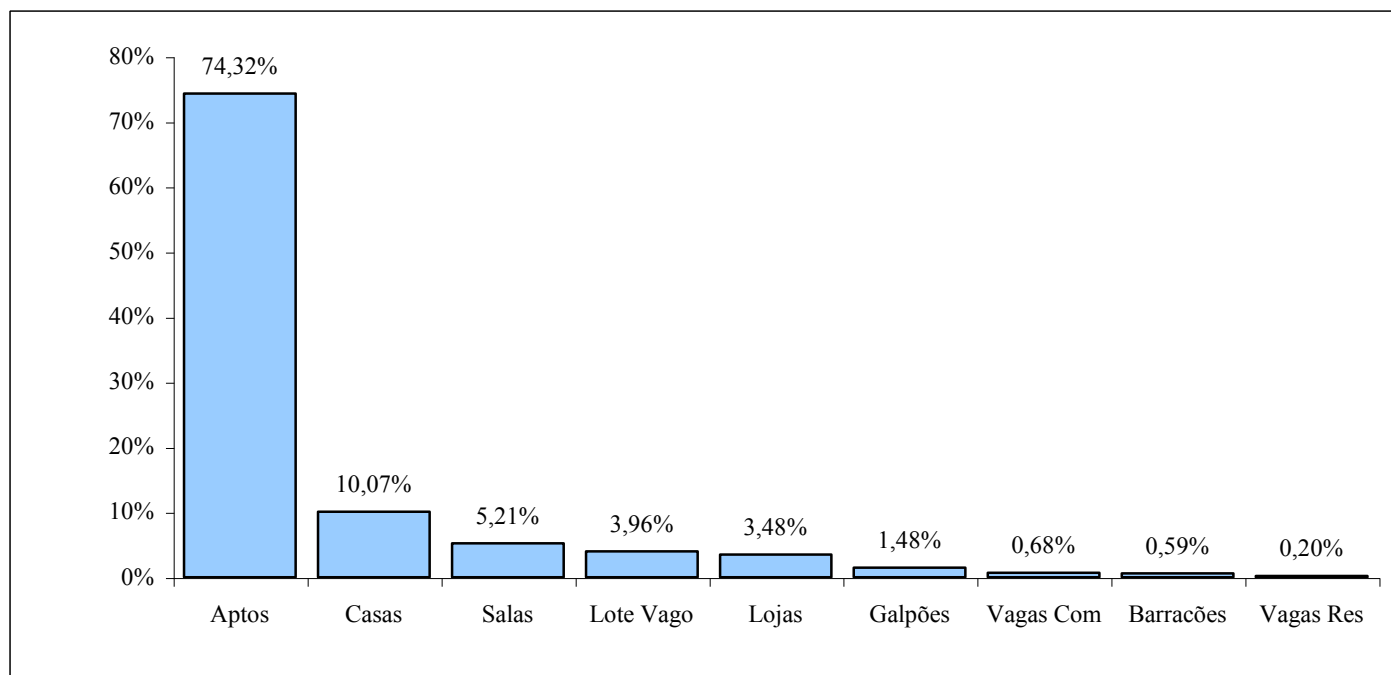
Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Tabela 2c: Belo Horizonte, valor médio (R\$), área média (m2), valor médio por m2 (R\$) e número de transações dos **lotes vagos** por classe de bairros, julho 2015

Tipo	Informação	Classe de bairros				
		Popular	Médio	Alto	Luxo	Geral
Lote vago	Valor Médio (R\$)	297.212,13	364.749,49	766.349,70	1.782.513,00	457.743,92
	Área Média (M2)	388,76	453,32	708,50	981,40	468,39
	Valor Médio por M2 (R\$)	789,79	1.677,80	1.159,71	2.512,67	1.119,15
	Nº de Transações	(42)	(12)	(4)	(5)	(63)

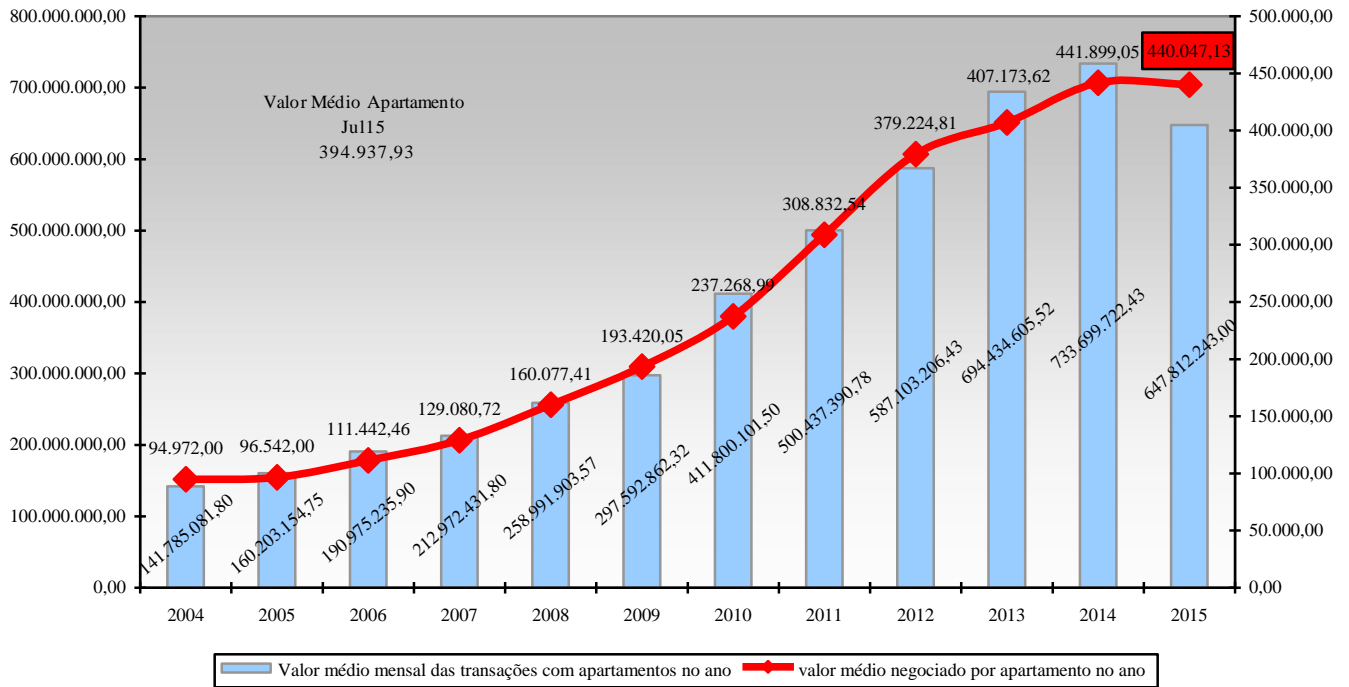
Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Gráfico 1: Belo Horizonte, participação (%) no montante total das transações por tipo de imóvel, em 2015



Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Gráfico 2: Belo Horizonte, evolução do valor total mensal médio das transações (R\$) com apartamentos e do valor médio do apartamento (R\$), 2004 - 2015



Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Tabela 3a: Belo Horizonte, evolução do valor total mensal das transações (R\$), da área total mensal transacionada (m2), do número de transações, do índice do número de transações e das variações (%) das transações dos **apartamentos**, jan/10 - jul/15

Período		Apartamentos							
		Valor Total (R\$)	Área Total Transacionada (m2)	Nº de transações	Índice do nº de transações: Jan 2004 = 100	Variações (%)			
						mês	Ano	12 meses	
2015	TOTAL	4.534.685.700,99	1.233.722,91	10.305					
	JUL	650.462.764,32	180.982,57	1.647	134,34	18,40	9,07	-0,18	
	JUN	622.155.967,22	168.545,06	1.391	113,46	2,88	-7,88	-10,26	
	MAI	629.499.914,97	172.808,69	1.352	110,28	-8,53	-10,46	-13,61	
	ABR	683.557.099,93	182.407,74	1.478	120,55	-5,38	-2,12	-13,47	
	MAR	717.620.525,66	190.747,34	1.562	127,41	9,46	3,44	-13,17	
	FEV	615.432.994,99	167.759,97	1.427	116,39	-1,45	-5,5	-4,93	
JAN	615.956.433,90	170.421,26	1.448	118,11	-4,11	-4,11	-13,86		
2014	TOTAL	8.804.396.669,13	2.472.629,06	19.924					
	DEZ	665.528.008,72	182.296,94	1.510	123,16	-15,26	-15,12	-15,12	
	NOV	806.428.863,86	220.821,43	1.782	145,35	11,86	0,17	4,58	
	OUT	727.255.305,34	205.715,29	1.593	129,93	-10,2	-10,46	-3,16	
	SET	729.489.054,50	208.890,50	1.774	144,7	-2,04	-0,28	-3,69	
	AGO	773.838.794,11	219.878,08	1.811	147,72	9,76	1,8	4,62	
	JUL	701.777.811,74	209.971,66	1.650	134,58	6,45	-7,25	-5,12	
	JUN	629.474.478,50	183.500,71	1.550	126,43	-0,96	-12,87	-18,08	
	MAI	715.390.630,24	195.311,03	1.565	127,65	-8,37	-12,03	-2,8	
	ABR	759.765.707,08	210.240,00	1.708	139,31	-5,06	-3,99	-14,3	
	MAR	866.354.909,78	235.025,22	1.799	146,74	19,85	1,12	9,63	
	FEV	670.179.292,55	188.564,77	1.501	122,43	-10,71	-15,63	12,69	
JAN	758.913.812,71	212.413,43	1.681	137,11	-5,51	-5,51	7,89		
2013	TOTAL	8.333.215.266,20	2.523.867,65	20.466					
	DEZ	873.876.324,94	241.083,52	1.779	145,11	4,4	9,14	9,14	
	NOV	747.871.993,53	217.643,82	1.704	138,99	3,59	4,54	15,06	
	OUT	673.905.304,98	202.369,30	1.645	134,18	-10,69	0,92	-1,61	
	SET	735.955.818,39	220.766,54	1.842	150,24	6,41	13,01	16,8	
	AGO	716.334.984,70	215.776,64	1.731	141,19	-0,46	6,2	2,97	
	JUL	607.306.976,07	196.490,56	1.739	141,84	-8,09	6,69	3,2	
	JUN	727.124.523,66	221.759,28	1.892	154,32	17,52	16,07	22,06	
	MAI	633.922.810,85	196.300,12	1.610	131,32	-19,22	-1,23	-10,56	
	ABR	811.364.804,36	251.742,41	1.993	162,56	21,45	22,27	38,4	
	MAR	651.371.750,41	202.618,86	1.641	133,85	23,2	0,67	10,43	
	FEV	540.437.009,84	168.947,00	1.332	108,65	-14,51	-18,28	6,99	
	JAN	613.742.964,47	188.369,60	1.558	127,08	-4,42	-4,42	17,05	
2012	TOTAL	7.045.238.477,10	2.361.571,44	18.578					
	DEZ	660.884.117,40	209.558,97	1.630	132,95	10,06	15,36	15,36	
	NOV	600.623.986,80	188.519,74	1.481	120,8	-11,42	4,81	8,98	
	OUT	689.877.173,91	219.455,20	1.672	136,38	6,02	18,33	11,69	
	SET	611.584.090,58	198.718,39	1.577	128,63	-6,19	11,61	2,8	
	AGO	642.454.375,54	214.010,18	1.681	137,11	-0,24	18,97	-7,23	
	JUL	579.079.312,71	206.217,33	1.685	137,44	8,71	19,25	-8,07	
	JUN	577.024.580,82	196.842,32	1.550	126,43	-13,89	9,7	-6,79	
	MAI	657.658.276,69	229.249,70	1.800	146,82	25	27,39	5,2	
	ABR	515.123.746,20	176.607,65	1.440	117,46	-3,1	1,91	-10,5	
	MAR	552.949.928,66	189.232,87	1.486	121,21	19,36	5,17	-15,71	
	FEV	462.799.479,91	161.259,33	1.245	101,55	-6,46	-11,89	-24,32	
	JAN	495.179.407,88	171.899,76	1.331	108,56	-5,8	-5,8	-17,12	
2011	TOTAL	6.005.248.689,30	2.360.556,18	19.445					
	DEZ	515.194.682,32	187.291,31	1.413	115,25	3,97	-17,56	-17,56	
	NOV	451.509.252,36	172.354,01	1.359	110,85	-9,22	-20,71	-18,43	
	OUT	463.944.225,65	178.385,30	1.497	122,1	-2,41	-12,66	-1,64	
	SET	499.511.053,14	189.225,97	1.534	125,12	-15,34	-10,5	-7,76	
	AGO	605.197.363,93	230.332,28	1.812	147,8	-1,15	5,72	-9,04	
	JUL	567.210.981,82	218.669,46	1.833	149,51	10,22	6,94	-0,65	
	JUN	502.514.915,45	202.626,31	1.663	135,64	-2,81	-2,98	-8,48	
	MAI	513.221.695,75	206.019,80	1.711	139,56	6,34	-0,18	-14,66	
	ABR	469.754.156,49	185.506,54	1.609	131,24	-8,74	-6,13	-10,56	
	MAR	509.884.354,74	209.321,11	1.763	143,8	7,17	2,86	-5,97	
	FEV	470.568.662,20	196.025,41	1.645	134,18	2,43	-4,03	17,84	
	JAN	436.737.345,45	184.798,68	1.606	131	-6,3	-6,3	4,76	
2010	TOTAL	4.941.601.217,95	2.451.334,40	20.827					
	DEZ	522.341.729,70	228.159,75	1.714	139,8	2,88	-0,17	-0,17	
	NOV	441.690.025,71	200.075,01	1.666	135,89	9,46	-2,97	-8,36	
	OUT	367.001.932,78	181.677,26	1.522	124,14	-8,48	-11,36	4,75	
	SET	411.121.009,31	200.619,59	1.663	135,64	-16,52	-3,15	0,36	
	AGO	477.824.924,72	232.424,44	1.992	162,48	7,97	16,02	11,04	
	JUL	478.718.519,23	233.458,39	1.845	150,49	1,54	7,45	2,39	
	JUN	427.374.984,04	210.526,65	1.817	148,21	-9,38	5,82	11,88	
	MAI	417.009.611,53	217.445,19	2.005	163,54	11,45	16,77	31,05	
	ABR	371.624.403,79	196.259,31	1.799	146,74	-4,05	4,78	33,36	
	MAR	418.227.268,90	219.160,00	1.875	152,94	34,31	9,2	27,46	
	FEV	304.323.631,56	162.721,25	1.396	113,87	-8,94	-18,7	26,11	
	JAN	304.343.176,68	168.807,56	1.533	125,04	-10,72	-10,72	34,36	

Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Tabela 3b: Belo Horizonte, evolução do valor total mensal das transações (R\$), da área total mensal transacionada (m2), do número de transações, do índice do número de transações e das variações (%) das transações das casas, jan/10 - jul/15

Período		Casas						
		Valor Total (R\$)	Área Total Transacionada (m2)	Nº de transações	Índice do nº de transações: Jan 2004 = 100	Variações (%)		
						mês	ano	12 meses
2015	TOTAL	614.490.577,70	191.249,71	1.221				
	JUL	98.535.620,98	33.708,08	192	58,01	36,17	2,67	-3,52
	JUN	68.914.180,80	21.741,62	141	42,60	-13,50	-24,60	-30,20
	MAI	80.441.414,05	25.308,14	163	49,24	-16,41	-12,83	-14,21
	ABR	102.011.960,66	28.366,21	195	58,91	-4,41	4,28	-10,96
	MAR	98.233.923,38	31.495,68	204	61,63	34,21	9,09	-6,42
	FEV	69.050.855,44	20.770,45	152	45,92	-12,64	-18,72	-23,62
JAN	97.302.622,39	29.859,53	174	52,57	-6,95	-6,95	-20,18	
2014	TOTAL	1.146.943.624,63	372.735,90	2.460				
	DEZ	91.879.390,63	29.835,98	187	56,5	-6,5	-17,98	-17,98
	NOV	95.289.077,52	28.233,83	200	60,42	2,04	-12,28	-4,31
	OUT	86.296.640,43	28.723,28	196	59,21	-1,01	-14,04	-15,52
	SET	83.070.041,88	28.526,27	198	59,82	-15,38	-13,16	-12
	AGO	109.942.835,79	35.201,82	234	70,69	17,59	2,63	6,85
	JUL	93.176.491,18	32.157,54	199	60,12	-1,49	-12,72	-25,75
	JUN	109.920.991,08	31.876,55	202	61,03	6,32	-11,4	-21,71
	MAI	81.470.714,71	28.822,84	190	57,4	-13,24	-16,67	-11,21
	ABR	96.227.115,00	32.595,36	219	66,16	0,46	-3,95	-37,43
	MAR	98.149.802,40	32.863,62	218	65,86	9,55	-4,39	0,93
	FEV	94.165.973,20	29.310,30	199	60,12	-8,72	-12,72	8,74
	JAN	107.354.550,81	34.588,51	218	65,86	-4,39	-4,39	-10,29
2013	TOTAL	1.221.760.852,51	427.275,53	2.845				
	DEZ	107.615.554,57	36.903,88	228	68,88	9,09	8,57	8,57
	NOV	100.814.970,67	31.795,16	209	63,14	-9,91	-0,48	3,98
	OUT	106.534.652,01	36.015,56	232	70,09	3,11	10,48	-4,92
	SET	87.376.688,70	32.382,27	225	67,98	2,74	7,14	2,74
	AGO	115.929.854,06	33.017,81	219	66,16	-18,28	4,29	-7,59
	JUL	97.359.218,29	37.175,57	268	80,97	3,88	27,62	3,47
	JUN	108.229.262,51	37.631,94	258	77,95	20,56	22,86	-3,37
	MAI	81.270.574,80	31.168,10	214	64,65	-38,86	1,9	-18,01
	ABR	147.107.408,51	52.770,98	350	105,74	62,04	66,67	56,25
	MAR	83.378.072,01	30.685,82	216	65,26	18,03	2,86	-20,88
	FEV	83.816.735,68	30.170,99	183	55,29	-24,69	-12,86	-20,09
	JAN	102.327.860,70	37.557,45	243	73,41	15,71	15,71	-2,41
2012	TOTAL	1.067.063.046,83	439.260,93	2.873				
	DEZ	69.966.726,73	29.472,42	210	63,44	4,48	-25,8	-25,8
	NOV	74.863.379,94	29.320,21	201	60,73	-17,62	-28,98	-31,4
	OUT	95.806.381,67	38.615,08	244	73,72	11,42	-13,78	-1,21
	SET	81.122.242,14	30.547,16	219	66,16	-7,59	-22,61	-24,74
	AGO	80.637.208,88	33.929,30	237	71,6	-8,49	-16,25	-26,4
	JUL	101.812.914,13	41.971,05	259	78,25	-3	-8,48	-1,15
	JUN	92.142.544,09	41.922,26	267	80,66	2,3	-5,65	-9,8
	MAI	99.897.724,93	42.308,55	261	78,85	16,52	-7,77	-18,69
	ABR	85.478.296,29	36.026,01	224	67,67	-17,95	-20,85	-20,28
	MAR	113.922.600,88	45.945,82	273	82,48	19,21	-3,53	4,2
	FEV	81.200.820,62	31.723,18	229	69,18	-8,03	-19,08	-22,9
	JAN	90.212.206,53	37.479,89	249	75,23	-12,01	-12,01	-8,46
2011	TOTAL	1.042.116.497,22	506.799,69	3.427				
	DEZ	111.800.474,89	46.786,56	283	85,5	-3,41	-17,01	-17,01
	NOV	96.021.750,38	43.477,94	293	88,52	18,62	-14,08	-9,01
	OUT	71.626.144,32	35.026,34	247	74,62	-15,12	-27,57	-22,08
	SET	80.653.413,00	38.382,28	291	87,92	-9,63	-14,66	-23,22
	AGO	100.339.989,89	48.329,63	322	97,28	22,9	-5,57	-21,08
	JUL	85.547.472,03	39.498,36	262	79,15	-11,49	-23,17	-28,61
	JUN	85.954.725,09	41.434,95	296	89,43	-7,79	-13,2	-7,79
	MAI	89.626.644,28	50.572,98	321	96,98	14,23	-5,87	-10,58
	ABR	95.682.732,45	40.364,10	281	84,89	7,25	-17,6	-10,51
	MAR	73.924.719,85	40.042,83	262	79,15	-11,78	-23,17	-39,91
	FEV	78.614.507,13	42.724,24	297	89,73	9,19	-12,9	14,23
	JAN	72.323.923,91	40.159,49	272	82,18	-20,23	-20,23	-11,97
2010	TOTAL	998.310.731,31	612.111,08	4.133				
	DEZ	84.468.812,60	49.092,06	341	103,02	5,9	-10,26	-10,26
	NOV	80.200.987,29	47.450,56	322	97,28	1,58	-15,26	-23,15
	OUT	82.294.392,68	51.041,51	317	95,77	-16,36	-16,58	-14,78
	SET	90.578.572,00	47.649,18	379	114,5	-7,11	-0,26	-5,72
	AGO	95.642.981,23	62.262,03	408	123,26	11,17	7,37	15,91
	JUL	81.517.979,98	57.726,59	367	110,88	14,33	-3,42	-8,02
	JUN	84.605.330,97	51.681,58	321	96,98	-10,58	-15,53	-17,69
	MAI	89.916.754,83	53.668,58	359	108,46	14,33	-5,53	-7,47
	ABR	71.848.580,47	45.411,99	314	94,86	-27,98	-17,37	-7,92
	MAR	94.725.378,07	60.340,00	436	131,72	67,69	14,74	12,95
	FEV	70.119.468,72	39.545,31	260	78,55	-15,86	-31,58	-1,52
	JAN	72.391.492,47	46.241,69	309	93,35	-18,68	-18,68	-0,96

Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Tabela 3c: Belo Horizonte, evolução do valor total mensal das transações (R\$), da área total mensal transacionada (m2), do número de transações, do índice do número de transações e das variações (%) das transações dos **barracões**, jan/10 - jul/15

Período		Barracões						
		Valor Total (R\$)	Área Total Transacionada (m2)	Nº de transações	Índice do nº de transações: Jan 2004 = 100	Variações (%)		
						mês	ano	12 meses
2015	TOTAL	36.095.408,27	8.166,47	121				
	JUL	5.228.524,03	1.629,59	21	31,34	10,53	10,53	-8,70
	JUN	4.446.750,72	1.242,21	19	28,36	35,71	0,00	46,15
	MAI	3.772.395,08	946,00	14	20,90	16,67	-26,32	-26,32
	ABR	4.098.180,85	919,00	12	17,91	-40,00	-36,84	-55,56
	MAR	5.152.699,71	1.044,97	20	29,85	-4,76	5,26	25
	FEV	8.036.974,25	1.684,70	21	31,34	50	10,53	16,67
2014	JAN	5.359.883,63	700,00	14	20,9	-26,32	-26,32	-39,13
	TOTAL	69.562.454,67	16.171,47	232				
	DEZ	6.174.208,49	1.111,45	19	28,36	-26,92	-29,63	-29,63
	NOV	8.208.201,00	2.240,91	26	38,81	13,04	-3,7	73,33
	OUT	6.772.470,34	1.546,09	23	34,33	76,92	-14,81	-4,17
	SET	3.829.809,91	797,92	13	19,4	8,33	-51,85	-27,78
	AGO	3.296.626,36	993,24	12	17,91	-47,83	-55,56	-52
	JUL	6.676.795,54	1.528,75	23	34,33	76,92	-14,81	-17,86
	JUN	3.702.697,65	897,65	13	19,4	-31,58	-51,85	-48
	MAI	4.642.910,09	925,64	19	28,36	-29,63	-29,63	5,56
	ABR	9.032.640,76	1.802,84	27	40,3	68,75	0	-22,86
	MAR	5.521.911,95	1.073,79	16	23,88	-11,11	-40,74	-46,67
	FEV	4.795.909,13	1.842,19	18	26,87	-21,74	-33,33	5,88
2013	JAN	6.908.273,45	1.411,00	23	34,33	-14,81	-14,81	35,29
	TOTAL	79.166.547,53	19.012,28	279				
	DEZ	7.075.109,85	1.757,12	27	40,3	80	35	35
	NOV	3.912.860,70	1.015,00	15	22,39	-37,5	-25	-31,82
	OUT	6.931.303,42	1.510,87	24	35,82	33,33	20	41,18
	SET	4.912.528,55	1.357,21	18	26,87	-28	-10	-28
	AGO	5.626.778,75	1.730,79	25	37,31	-10,71	25	-3,85
	JUL	6.920.068,10	2.015,54	28	41,79	12	40	0
	JUN	6.242.588,56	1.760,45	25	37,31	38,89	25	-7,41
	MAI	5.411.859,96	1.220,00	18	26,87	-48,57	-10	-21,74
	ABR	8.029.599,68	2.115,00	35	52,24	16,67	75	34,62
	MAR	7.298.130,29	2.171,30	30	44,78	76,47	50	0
	FEV	13.201.494,55	1.060,00	17	25,37	0	-15	-29,17
JAN	3.604.225,12	1.299,00	17	25,37	-15	-15	-26,09	
2012	TOTAL	60.290.077,97	20.557,70	291				
	DEZ	4.001.140,38	1.172,54	20	29,85	-9,09	-16,67	-16,67
	NOV	7.370.138,39	1.830,16	22	32,84	29,41	-8,33	-40,54
	OUT	3.282.602,04	1.448,75	17	25,37	-32	-29,17	-39,29
	SET	5.197.178,01	1.641,00	25	37,31	-3,85	4,17	-32,43
	AGO	5.313.892,51	1.508,50	26	38,81	-7,14	8,33	8,33
	JUL	5.020.443,13	1.820,38	28	41,79	3,7	16,67	-28,21
	JUN	4.541.043,30	1.925,36	27	40,3	17,39	12,5	-10
	MAI	3.897.520,60	1.431,00	23	34,33	-11,54	-4,17	-37,84
	ABR	6.192.695,60	1.907,15	26	38,81	-13,33	8,33	-3,7
	MAR	6.313.718,24	2.429,77	30	44,78	25	25	25
	FEV	4.077.938,48	1.924,54	24	35,82	4,35	0	-47,83
	JAN	5.081.767,29	1.518,55	23	34,33	-4,17	-4,17	-11,54
2011	TOTAL	64.307.777,53	25.632,97	379				
	DEZ	5.038.388,66	1.613,32	24	35,82	-35,14	-17,24	-17,24
	NOV	7.721.918,20	2.247,13	37	55,22	32,14	27,59	-7,5
	OUT	4.374.922,94	2.386,00	28	41,79	-24,32	-3,45	-33,33
	SET	5.736.558,91	2.621,53	37	55,22	54,17	27,59	-15,91
	AGO	3.807.128,45	1.538,00	24	35,82	-38,46	-17,24	-50
	JUL	7.325.080,02	2.304,63	39	58,21	30	34,48	-7,14
	JUN	4.747.528,07	1.872,68	30	44,78	-18,92	3,45	-33,33
	MAI	7.071.285,23	2.230,84	37	55,22	37,04	27,59	-11,9
	ABR	4.539.930,15	1.630,00	27	40,3	12,5	-6,9	-6,9
	MAR	3.845.987,79	1.805,00	24	35,82	-47,83	-17,24	-42,86
	FEV	6.409.927,54	3.029,00	46	68,66	76,92	58,62	17,95
	JAN	3.689.121,57	2.354,84	26	38,81	-10,34	-10,34	-27,78
2010	TOTAL	58.067.926,90	35.491,18	478				
	DEZ	3.243.892,50	2.215,25	29	43,28	-27,5	-30,95	-30,95
	NOV	4.354.789,01	2.648,00	40	59,7	-4,76	-4,76	-4,76
	OUT	5.237.988,26	3.592,14	42	62,69	-4,55	0	5
	SET	6.166.108,95	3.648,26	44	65,67	-8,33	4,76	-10,2
	AGO	4.737.276,84	3.234,31	48	71,64	14,29	14,29	14,29
	JUL	5.671.815,26	2.589,00	42	62,69	-6,67	0	-16
	JUN	4.659.494,14	3.676,34	45	67,16	7,14	7,14	2,27
	MAI	5.397.444,30	2.694,72	42	62,69	44,83	0	2,44
	ABR	4.272.590,83	2.184,00	29	43,28	-30,95	-30,95	-21,62
	MAR	5.884.684,80	3.499,00	42	62,69	7,69	0	31,25
	FEV	5.002.939,50	2.935,90	39	58,21	8,33	-7,14	25,81
	JAN	3.438.902,51	2.574,26	36	53,73	-14,29	-14,29	-10

Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Tabela 3d: Belo Horizonte, evolução do valor total mensal das transações (R\$), da área total mensal transacionada (m2), do número de transações, do índice do número de transações e das variações (%) das transações das vagas residenciais, jan/10 - jul/15

Período		Vagas residenciais						
		Valor Total (R\$)	Área Total Transacionada (m2)	Nº de transações	Índice do nº de transações: Jan 2004 = 100	Variações (%)		
						mês	ano	12 meses
2015	TOTAL	12.219.597,65	3.549,54	255				
	JUL	2.036.482,15	554,79	39	84,78	50,00	11,43	21,88
	JUN	1.160.620,27	317,22	26	56,52	-18,75	-25,71	-55,93
	MAI	1.330.631,89	419,49	32	69,57	-28,89	-8,57	-21,95
	ABR	2.284.786,54	576,40	45	97,83	0,00	28,57	66,67
	MAR	2.168.704,03	622,66	45	97,83	18,42	28,57	21,62
	FEV	1.884.467,54	626,47	38	82,61	26,67	8,57	90
2014	JAN	1.353.905,23	432,51	30	65,22	-14,29	-14,29	-26,83
	TOTAL	23.720.806,62	6.475,72	428				
	DEZ	1.968.881,93	615,46	35	76,09	-2,78	-22,22	-22,22
	NOV	1.809.210,46	506,80	36	78,26	-29,41	-20	50
	OUT	2.224.104,15	610,34	51	110,87	96,15	13,33	75,86
	SET	1.663.032,12	365,59	26	56,52	13,04	-42,22	-7,14
	AGO	1.229.848,87	363,06	23	50	-28,13	-48,89	-25,81
	JUL	1.596.783,52	537,36	32	69,57	-45,76	-28,89	28
	JUN	3.729.956,40	930,69	59	128,26	43,9	31,11	13,46
	MAI	2.903.295,07	680,27	41	89,13	51,85	-8,89	51,85
	ABR	1.426.163,95	419,70	27	58,7	-27,03	-40	-20,59
	MAR	2.251.156,39	563,58	37	80,43	85	-17,78	0
	FEV	688.074,15	201,27	20	43,48	-51,22	-55,56	33,33
JAN	2.230.299,61	681,60	41	89,13	-8,89	-8,89	28,13	
2013	TOTAL	17.373.457,66	5.625,88	379				
	DEZ	2.882.879,61	739,62	45	97,83	87,5	36,36	36,36
	NOV	1.289.222,01	384,34	24	52,17	-17,24	-27,27	9,09
	OUT	1.213.118,58	341,30	29	63,04	3,57	-12,12	-14,71
	SET	1.352.309,64	427,00	28	60,87	-9,68	-15,15	-9,68
	AGO	1.623.539,49	509,00	31	67,39	24	-6,06	10,71
	JUL	838.262,69	343,44	25	54,35	-51,92	-24,24	8,7
	JUN	1.719.365,17	622,40	52	113,04	92,59	57,58	-7,14
	MAI	1.159.881,76	433,38	27	58,7	-20,59	-18,18	-46
	ABR	1.624.133,72	573,90	34	73,91	-8,11	3,03	-2,86
	MAR	1.405.193,94	495,82	37	80,43	146,67	12,12	-24,49
	FEV	769.821,38	265,76	15	32,61	-53,13	-54,55	-46,43
	JAN	1.495.729,67	489,92	32	69,57	-3,03	-3,03	6,67
	TOTAL	14.653.304,13	5.750,84	419				
2012	DEZ	1.356.506,78	399,28	33	71,74	50	22,22	22,22
	NOV	800.253,44	307,02	22	47,83	-35,29	-18,52	-37,14
	OUT	1.394.838,24	480,38	34	73,91	9,68	25,93	126,67
	SET	1.108.664,02	396,01	31	67,39	10,71	14,81	-11,43
	AGO	979.924,08	408,16	28	60,87	21,74	3,7	-46,15
	JUL	659.031,52	287,68	23	50	-58,93	-14,81	-36,11
	JUN	2.021.825,69	890,58	56	121,74	12	107,41	124
	MAI	1.628.386,69	655,89	50	108,7	42,86	85,19	35,14
	ABR	1.333.205,84	558,94	35	76,09	-28,57	29,63	2,94
	MAR	1.409.554,14	604,57	49	106,52	75	81,48	2,08
	FEV	905.595,98	359,06	28	60,87	-6,67	3,7	-30
	JAN	1.055.517,71	403,27	30	65,22	11,11	11,11	-6,25
	2011	TOTAL	12.107.954,50	5.846,09	416			
DEZ		1.017.786,57	541,08	27	58,7	-22,86	-41,3	-41,3
NOV		1.067.015,26	410,79	35	76,09	133,33	-23,91	0
OUT		534.735,99	219,06	15	32,61	-57,14	-67,39	-58,33
SET		1.107.117,94	443,78	35	76,09	-32,69	-23,91	-2,78
AGO		1.709.066,59	801,95	52	113,04	44,44	13,04	48,57
JUL		933.441,27	456,81	36	78,26	44	-21,74	0
JUN		670.824,26	358,68	25	54,35	-32,43	-45,65	-43,18
MAI		940.392,49	491,03	37	80,43	8,82	-19,57	19,35
ABR		915.914,43	438,76	34	73,91	-29,17	-26,09	0
MAR		1.077.283,14	590,62	48	104,35	20	4,35	41,18
FEV		1.165.993,59	629,75	40	86,96	25	-13,04	81,82
JAN		968.382,97	463,78	32	69,57	-30,43	-30,43	-23,81
2010		TOTAL	8.363.509,86	6.486,75	431			
	DEZ	879.542,51	562,10	46	100	31,43	9,52	9,52
	NOV	816.060,50	660,04	35	76,09	-2,78	-16,67	-14,63
	OUT	764.318,48	622,82	36	78,26	0	-14,29	33,33
	SET	756.054,74	617,12	36	78,26	2,86	-14,29	-5,26
	AGO	902.817,47	550,77	35	76,09	-2,78	-16,67	-25,53
	JUL	553.752,47	511,79	36	78,26	-18,18	-14,29	-29,41
	JUN	847.260,80	704,69	44	95,65	41,94	4,76	10
	MAI	566.961,43	381,35	31	67,39	-8,82	-26,19	-11,43
	ABR	544.627,92	506,74	34	73,91	0	-19,05	-29,17
	MAR	643.931,95	457,00	34	73,91	54,55	-19,05	-27,66
	FEV	325.310,00	301,67	22	47,83	-47,62	-47,62	-21,43
	JAN	762.871,59	610,66	42	91,3	0	0	5

Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Tabela 4a: Belo Horizonte, evolução do valor total mensal das transações (R\$), da área total mensal transacionada (m2), do número de transações, do índice do número de transações e das variações (%) das transações das salas, jan/10 - jul/15

Período		Salas						
		Valor Total (R\$)	Área Total Transacionada (m2)	Nº de transações	Índice do nº de transações: Jan 2004 = 100	Variações (%)		
						mês	ano	12 meses
2015	TOTAL	317.867.295,89	65.598,08	716				
	JUL	84.370.419,00	17.573,27	175	101,16	59,09	73,27	62,04
	JUN	35.315.398,23	7.622,36	110	63,58	13,40	8,91	-5,98
	MAI	32.262.521,29	6.742,58	97	56,07	6,59	-3,96	-11,82
	ABR	66.479.461,63	15.170,06	91	52,60	-2,15	-9,90	-8,08
	MAR	35.773.868,82	6.704,70	93	53,76	14,81	-7,92	-9,71
	FEV	34.271.972,39	6.549,18	81	46,82	17,39	-19,8	17,39
JAN	29.393.654,53	5.235,93	69	39,88	-31,68	-31,68	-39,47	
2014	TOTAL	635.745.743,42	136.301,81	1.520				
	DEZ	45.215.735,65	9.619,72	101	58,38	-33,11	-43,89	-43,89
	NOV	76.676.229,46	16.375,35	151	87,28	-6,79	-16,11	81,93
	OUT	84.999.602,35	17.587,53	162	93,64	15,71	-10	47,27
	SET	39.702.995,17	9.650,46	140	80,92	-43,09	-22,22	89,19
	AGO	76.071.551,25	15.255,81	246	142,2	127,78	36,67	20
	JUL	40.819.333,24	8.864,51	108	62,43	-7,69	-40	184,21
	JUN	29.714.182,71	7.093,23	117	67,63	6,36	-35	46,25
	MAI	34.767.662,29	7.456,65	110	63,58	11,11	-38,89	0,92
	ABR	54.293.627,20	10.677,21	99	57,23	-3,88	-45	13,79
	MAR	60.346.778,58	11.045,90	103	59,54	49,28	-42,78	-46,91
	FEV	32.192.096,13	7.398,60	69	39,88	-39,47	-61,67	-16,87
JAN	60.945.949,39	15.276,84	114	65,9	-36,67	-36,67	22,58	
2013	TOTAL	314.649.387,40	92.507,14	1.336				
	DEZ	51.514.845,74	15.333,46	180	104,05	116,87	62,16	62,16
	NOV	30.984.134,56	8.240,29	83	47,98	-24,55	-25,23	-22,43
	OUT	18.870.583,75	6.289,87	110	63,58	48,65	-0,9	-23,08
	SET	16.323.782,06	5.143,77	74	42,77	-63,9	-33,33	-22,11
	AGO	77.157.268,28	14.587,29	205	118,5	439,47	84,68	58,91
	JUL	7.914.254,69	3.114,44	38	21,97	-52,5	-65,77	-69,6
	JUN	18.693.895,50	5.430,22	80	46,24	-26,61	-27,93	-29,82
	MAI	20.593.312,41	7.328,13	109	63,01	25,29	-1,8	-36,26
	ABR	13.309.121,73	4.984,05	87	50,29	-55,15	-21,62	-28,69
	MAR	34.465.515,39	12.376,83	194	112,14	133,73	74,77	-1,52
	FEV	14.316.046,66	5.661,32	83	47,98	-10,75	-25,23	-43,92
	JAN	10.506.626,63	4.017,47	93	53,76	-16,22	-16,22	-16,96
2012	TOTAL	346.076.851,93	122.821,73	1.574				
	DEZ	19.490.960,74	6.935,57	111	64,16	3,74	-31,48	-31,48
	NOV	17.686.798,52	6.700,40	107	61,85	-25,17	-33,95	-0,93
	OUT	63.873.884,52	15.170,39	143	82,66	50,53	-11,73	44,44
	SET	19.110.352,89	6.739,93	95	54,91	-26,36	-41,36	-17,39
	AGO	30.138.837,38	12.183,13	129	74,57	3,2	-20,37	6,61
	JUL	27.558.400,91	13.735,83	125	72,25	9,65	-22,84	-10,07
	JUN	23.169.364,20	8.570,15	114	65,9	-33,33	-29,63	-8,06
	MAI	30.493.227,99	10.409,37	171	98,84	40,16	5,56	24,82
	ABR	27.663.659,59	10.412,97	122	70,52	-38,07	-24,69	-20,78
	MAR	42.961.981,94	14.470,21	197	113,87	33,11	21,6	49,24
	FEV	21.715.704,31	8.959,23	148	85,55	32,14	-8,64	-31,8
	JAN	22.213.678,94	8.534,55	112	64,74	-30,86	-30,86	-17,65
2011	TOTAL	259.190.564,22	112.565,78	1.644				
	DEZ	25.486.159,15	10.969,58	162	93,64	50	-12,9	-12,9
	NOV	20.690.817,91	7.262,11	108	62,43	9,09	-41,94	-16,92
	OUT	17.307.251,76	7.261,45	99	57,23	-13,91	-46,77	-26,12
	SET	25.455.934,91	10.462,73	115	66,47	-4,96	-38,17	-21,77
	AGO	13.593.365,98	7.588,13	121	69,94	-12,95	-34,95	-48,29
	JUL	32.351.381,20	9.814,51	139	80,35	12,1	-25,27	16,81
	JUN	17.577.882,85	8.504,43	124	71,68	-9,49	-33,33	-56,94
	MAI	22.008.929,73	9.671,77	137	79,19	-11,04	-26,34	14,17
	ABR	25.339.363,36	10.595,76	154	89,02	16,67	-17,2	35,09
	MAR	11.714.834,08	6.243,60	132	76,3	-39,17	-29,03	-15,92
	FEV	29.358.945,84	13.330,91	217	125,43	59,56	16,67	45,64
	JAN	18.305.697,45	10.860,80	136	78,61	-26,88	-26,88	17,24
2010	TOTAL	221.122.112,08	128.033,16	1.894				
	DEZ	23.377.610,56	15.114,04	186	107,51	43,08	0	0
	NOV	13.398.516,38	7.536,12	130	75,14	-2,99	-30,11	-24,42
	OUT	13.602.933,47	8.288,48	134	77,46	-8,84	-27,96	-22,54
	SET	13.391.798,99	7.978,74	147	84,97	-37,18	-20,97	-1,34
	AGO	27.765.062,96	14.949,10	234	135,26	96,64	25,81	56
	JUL	7.675.546,64	6.142,97	119	68,79	-58,68	-36,02	-44,39
	JUN	73.656.653,72	27.275,19	288	166,47	140	54,84	62,71
	MAI	7.230.437,98	5.433,75	120	69,36	5,26	-35,48	-15,49
	ABR	8.744.035,42	7.185,48	114	65,9	-27,39	-38,71	-21,38
	MAR	13.513.724,47	9.954,00	157	90,75	5,37	-15,59	-5,99
	FEV	12.822.292,95	13.042,17	149	86,13	28,45	-19,89	58,51
	JAN	5.943.498,54	5.133,12	116	67,05	-37,63	-37,63	-10,77

Tabela 4b: Belo Horizonte, evolução do valor total mensal das transações (R\$), da área total mensal transacionada (m2), do número de transações, do índice do número de transações e das variações (%) das transações das **lojas**, jan/10 - jul/15

Período		Lojas						
		Valor Total (R\$)	Área Total Transacionada (m2)	Nº de transações	Índice do nº de transações: Jan 2004 = 100	Variações (%)		
						mês	ano	12 meses
2015	TOTAL	212.426.840,85	49.833,31	316				
	JUL	37.725.759,43	11.894,00	58	59,18	28,89	16,00	9,43
	JUN	41.063.054,49	10.063,07	45	45,92	21,62	-10,00	9,76
	MAI	38.055.354,72	7.567,84	37	37,76	-28,85	-26,00	12,12
	ABR	29.660.796,13	6.095,66	52	53,06	33,33	4,00	44,44
	MAR	28.934.988,11	6.626,87	39	39,8	14,71	-22	-7,14
	FEV	15.359.669,15	2.589,74	34	34,69	-33,33	-32	-24,44
2014	JAN	21.627.218,82	4.996,13	51	52,04	2	2	8,51
	TOTAL	382.990.172,79	91.759,41	562				
	DEZ	26.502.755,88	6.546,76	50	51,02	16,28	-54,13	-54,13
	NOV	57.217.171,84	14.679,36	43	43,88	-12,24	-60,55	-28,33
	OUT	42.838.446,54	9.524,77	49	50	-24,62	-55,05	-10,91
	SET	46.078.340,01	8.975,19	65	66,33	12,07	-40,37	-15,58
	AGO	45.026.432,06	10.879,29	58	59,18	9,43	-46,79	-18,31
	JUL	22.017.485,57	6.076,47	53	54,08	29,27	-51,38	55,88
	JUN	26.077.396,70	5.846,22	41	41,84	24,24	-62,39	-49,38
	MAI	17.908.919,99	3.661,63	33	33,67	-8,33	-69,72	-47,62
	ABR	14.095.300,06	4.219,68	36	36,73	-14,29	-66,97	-63,64
	MAR	17.529.023,17	4.454,94	42	42,86	-6,67	-61,47	-20,75
	FEV	29.577.095,21	7.061,25	45	45,92	-4,26	-58,72	-27,42
JAN	38.121.805,76	9.833,85	47	47,96	-56,88	-56,88	-26,56	
2013	TOTAL	511.052.403,50	124.173,57	828				
	DEZ	85.070.678,80	14.704,50	109	111,22	81,67	81,67	81,67
	NOV	50.083.349,98	12.424,53	60	61,22	9,09	0	-1,64
	OUT	83.480.056,01	26.444,83	55	56,12	-28,57	-8,33	7,84
	SET	46.524.923,42	8.586,92	77	78,57	8,45	28,33	75
	AGO	26.756.393,74	6.605,63	71	72,45	108,82	18,33	20,34
	JUL	7.733.795,40	1.847,44	34	34,69	-58,02	-43,33	-17,07
	JUN	37.834.823,71	7.906,73	81	82,65	28,57	35	65,31
	MAI	37.629.036,03	9.662,78	63	64,29	-36,36	5	23,53
	ABR	55.039.929,99	14.562,50	99	101,02	86,79	65	175
	MAR	19.485.716,63	5.028,37	53	54,08	-14,52	-11,67	-10,17
	FEV	24.400.475,27	6.893,56	62	63,27	-3,13	3,33	55
	JAN	37.013.224,52	9.505,78	64	65,31	6,67	6,67	1,59
2012	TOTAL	361.623.020,84	110.754,85	614				
	DEZ	27.790.064,36	8.021,93	60	61,22	-1,64	-16,67	-16,67
	NOV	49.517.072,25	12.581,78	61	62,24	19,61	-15,28	35,56
	OUT	34.865.146,18	8.621,54	51	52,04	15,91	-29,17	-10,53
	SET	42.370.808,34	17.366,18	44	44,9	-25,42	-38,89	-33,33
	AGO	32.680.690,09	10.465,79	59	60,2	43,9	-18,06	7,27
	JUL	14.702.496,71	5.113,05	41	41,84	-16,33	-43,06	-24,07
	JUN	31.491.745,40	9.085,11	49	50	-3,92	-31,94	-12,5
	MAI	26.450.510,48	8.823,50	51	52,04	41,67	-29,17	-43,33
	ABR	13.900.536,56	4.538,12	36	36,73	-38,98	-50	-37,93
	MAR	33.705.224,77	11.323,37	59	60,2	47,5	-18,06	-20,27
	FEV	24.109.477,07	5.180,10	40	40,82	-36,51	-44,44	-38,46
	JAN	30.039.248,63	9.632,38	63	64,29	-12,5	-12,5	16,67
2011	TOTAL	422.644.159,30	168.634,61	746				
	DEZ	75.633.141,18	23.434,53	72	73,47	60	-6,49	-6,49
	NOV	59.919.204,43	29.942,76	45	45,92	-21,05	-41,56	-45,78
	OUT	32.306.789,80	12.549,14	57	58,16	-13,64	-25,97	9,62
	SET	46.767.779,24	11.530,40	66	67,35	20	-14,29	-15,38
	AGO	24.157.007,71	9.755,24	55	56,12	1,85	-28,57	-35,29
	JUL	23.164.105,03	9.041,60	54	55,1	-3,57	-29,87	-20,59
	JUN	24.562.607,09	17.883,99	56	57,14	-37,78	-27,27	-3,45
	MAI	44.286.485,52	18.396,44	90	91,84	55,17	16,88	-3,23
	ABR	22.264.716,34	8.159,44	58	59,18	-21,62	-24,68	-22,67
	MAR	31.565.418,08	13.980,79	74	75,51	13,85	-3,9	-6,33
	FEV	21.646.501,82	7.552,48	65	66,33	20,37	-15,58	0
	JAN	16.370.403,06	6.407,80	54	55,1	-29,87	-29,87	-32,5
2010	TOTAL	291.645.863,48	148.125,56	893				
	DEZ	18.935.645,44	11.673,72	77	78,57	-7,23	-6,1	-6,1
	NOV	26.685.071,92	12.591,65	83	84,69	59,62	1,22	9,21
	OUT	29.773.213,60	16.593,12	52	53,06	-33,33	-36,59	-43,48
	SET	19.997.963,04	9.921,55	78	79,59	-8,24	-4,88	-1,27
	AGO	22.633.471,70	13.104,18	85	86,73	25	3,66	-19,05
	JUL	20.060.297,30	9.377,49	68	69,39	17,24	-17,07	-29,9
	JUN	31.309.072,44	9.080,13	58	59,18	-37,63	-29,27	-40,21
	MAI	17.188.726,61	10.479,63	93	94,9	24	13,41	5,68
	ABR	19.585.355,77	11.107,88	75	76,53	-5,06	-8,54	-15,73
	MAR	19.183.382,30	12.295,00	79	80,61	21,54	-3,66	0
	FEV	34.884.802,45	18.393,91	65	66,33	-18,75	-20,73	27,45
	JAN	31.408.860,91	13.507,30	80	81,63	-2,44	-2,44	37,93

Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Tabela 4c: Belo Horizonte, evolução do valor total mensal das transações (R\$), da área total mensal transacionada (m2), do número de transações, do índice do número de transações e das variações (%) das transações dos galpões, jan/10 - jul/15

Período		Galpões						
		Valor Total (R\$)	Área Total Transacionada (m2)	Nº de transações	Índice do nº de transações: Jan 2004 = 100	Variações (%)		
						mês	Ano	12 meses
2015	TOTAL	90.015.206,21	26.988,84	60				
	JUL	3.603.059,08	1.108,00	5	26,32	-50,00	-44,44	-44,44
	JUN	8.480.450,39	1.953,00	10	52,63	25,00	11,11	100,00
	MAI	12.503.851,40	3.591,45	8	42,11	-42,86	-11,11	14,29
	ABR	23.176.544,31	8.735,82	14	73,68	27,27	55,56	7,69
	MAR	23.697.150,94	4.638,57	11	57,89	57,14	22,22	37,5
	FEV	7.555.422,79	2.315,00	7	36,84	40	-22,22	16,67
2014	JAN	10.998.727,30	4.647,00	5	26,32	-44,44	-44,44	-54,55
	TOTAL	135.853.886,54	53.559,07	113				
	DEZ	18.596.754,91	4.630,36	9	47,37	-30,77	-52,63	-52,63
	NOV	17.260.952,94	7.892,31	13	68,42	-7,14	-31,58	62,5
	OUT	9.850.410,43	5.074,49	14	73,68	16,67	-26,32	133,33
	SET	29.752.792,06	9.234,71	12	63,16	100	-36,84	-29,41
	AGO	4.522.583,40	2.049,65	6	31,58	-33,33	-68,42	-57,14
	JUL	4.074.526,89	2.135,24	9	47,37	80	-52,63	12,5
	JUN	4.880.332,70	1.838,00	5	26,32	-28,57	-73,68	-64,29
	MAI	12.281.266,32	6.759,27	7	36,84	-46,15	-63,16	-53,33
	ABR	11.962.396,95	5.347,74	13	68,42	62,5	-31,58	18,18
	2013	MAR	5.709.744,10	3.080,17	8	42,11	33,33	-57,89
FEV		4.799.196,80	1.594,00	6	31,58	-45,45	-68,42	0
JAN		12.162.929,04	3.923,13	11	57,89	-42,11	-42,11	-15,38
TOTAL		192.236.979,53	62.675,90	139				
DEZ		30.871.707,07	9.209,50	19	100	137,5	11,76	11,76
NOV		8.168.128,00	2.314,00	8	42,11	33,33	-52,94	14,29
OUT		31.136.319,54	3.824,46	6	31,58	-64,71	-64,71	-62,5
SET		21.307.671,93	9.051,93	17	89,47	21,43	0	6,25
AGO		10.406.758,19	4.485,50	14	73,68	75	-17,65	0
JUL		10.503.332,14	3.818,00	8	42,11	-42,86	-52,94	-33,33
JUN		10.770.689,96	5.695,58	14	73,68	-6,67	-17,65	75
MAI		9.702.257,24	4.957,25	15	78,95	36,36	-11,76	36,36
ABR		14.131.934,07	3.595,50	11	57,89	37,5	-35,29	-42,11
2012	MAR	20.646.581,41	5.148,31	8	42,11	33,33	-52,94	-38,46
	FEV	10.610.997,35	4.496,00	6	31,58	-53,85	-64,71	-62,5
	JAN	13.980.602,63	6.079,87	13	68,42	-23,53	-23,53	-18,75
	TOTAL	158.504.890,32	84.671,77	165				
	DEZ	8.218.902,09	4.392,22	17	89,47	142,86	-32	-32
	NOV	10.779.973,73	3.959,79	7	36,84	-56,25	-72	-41,67
	OUT	14.853.993,66	7.889,04	16	84,21	0	-36	-15,79
	SET	20.439.078,56	8.723,26	16	84,21	14,29	-36	-15,79
	AGO	22.744.599,91	9.673,91	14	73,68	16,67	-44	-41,67
	JUL	14.757.927,83	7.483,87	12	63,16	50	-52	-42,86
	JUN	5.434.298,70	3.606,88	8	42,11	-27,27	-68	-46,67
	MAI	8.991.195,99	5.672,10	11	57,89	-42,11	-56	-35,29
	ABR	15.337.309,89	9.126,34	19	100	46,15	-24	5,56
	MAR	9.369.607,00	5.143,27	13	68,42	-18,75	-48	-50
2011	FEV	14.032.346,00	10.463,40	16	84,21	0	-36	-5,88
	JAN	13.545.656,96	8.537,69	16	84,21	-36	-36	-23,81
	TOTAL	329.589.730,32	174.410,93	234				
	DEZ	23.427.585,24	6.172,36	25	131,58	108,33	19,05	19,05
	NOV	6.126.535,31	2.593,24	12	63,16	-36,84	-42,86	-7,69
	OUT	12.923.913,08	8.026,02	19	100	0	-9,52	72,73
	SET	11.401.256,12	8.325,16	19	100	-20,83	-9,52	35,71
	AGO	19.176.620,42	9.460,56	24	126,32	14,29	14,29	41,18
	JUL	14.030.027,97	7.279,41	21	110,53	40	0	5
	JUN	122.652.994,87	85.372,26	15	78,95	-11,76	-28,57	25
	MAI	17.183.621,21	6.262,46	17	89,47	-5,56	-19,05	70
	ABR	11.348.389,80	8.060,60	18	94,74	-30,77	-14,29	80
	MAR	13.903.828,65	11.364,45	26	136,84	52,94	23,81	4
FEV	59.584.720,86	12.140,25	17	89,47	-19,05	-19,05	6,25	
2010	JAN	17.830.236,79	9.354,16	21	110,53	0	0	10,53
	TOTAL	161.838.063,24	107.628,36	188				
	DEZ	20.419.871,27	13.609,50	21	110,53	61,54	31,25	31,25
	NOV	12.948.161,67	9.871,35	13	68,42	18,18	-18,75	-38,1
	OUT	22.003.251,80	6.772,00	11	57,89	-21,43	-31,25	-54,17
	SET	10.399.304,69	4.265,15	14	73,68	-17,65	-12,5	-33,33
	AGO	12.246.654,27	9.352,82	17	89,47	-15	6,25	-34,62
	JUL	17.135.493,25	17.449,35	20	105,26	66,67	25	33,33
	JUN	5.208.776,47	3.862,27	12	63,16	20	-25	-60
	MAI	5.739.082,93	4.745,00	10	52,63	0	-37,5	-56,52
	ABR	4.044.834,59	5.889,45	10	52,63	-60	-37,5	-58,33
	MAR	27.412.750,92	16.988,00	25	131,58	56,25	56,25	47,06
	FEV	9.126.631,43	4.851,06	16	84,21	-15,79	0	77,78
JAN	15.153.249,95	9.972,41	19	100	18,75	18,75	90	

Tabela 4d: Belo Horizonte, evolução do valor total mensal das transações (R\$), da área total mensal transacionada (m2), do número de transações, do índice do número de transações e das variações (%) das transações das **vagas comerciais**, jan/10 - jul/15

Período		Vagas comerciais						
		Valor Total (R\$)	Área Total Transacionada (m2)	Nº de transações	Índice do nº de transações: Jan 2004 = 100	Variações (%)		
						mês	ano	12 meses
2015	TOTAL	41.533.974,54	11.133,89	453				
	JUL	8.158.851,29	2.964,57	95	150,79	-17,39	28,38	63,79
	JUN	5.928.693,35	1.668,07	115	182,54	130,00	55,41	167,44
	MAI	3.183.174,27	1.130,23	50	79,37	13,64	-32,43	-15,25
	ABR	5.193.892,34	1.359,99	44	69,84	-22,81	-40,54	-72,50
	MAR	3.000.284,19	691,83	57	90,48	35,71	-22,97	5,56
	FEV	11.941.856,51	2.532,09	42	66,67	-16	-43,24	82,61
2014	JAN	4.127.222,59	787,11	50	79,37	-32,43	-32,43	31,58
	TOTAL	79.312.965,92	19.505,76	1.171				
	DEZ	4.166.971,36	1.092,14	74	117,46	-44,78	-7,5	-7,5
	NOV	9.151.306,12	2.072,99	134	212,7	-29,1	67,5	152,83
	OUT	15.297.540,72	3.495,28	189	300	130,49	136,25	440
	SET	5.713.644,81	1.254,39	82	130,16	-68,09	2,5	95,24
	AGO	16.124.927,30	4.128,14	257	407,94	343,1	221,25	47,7
	JUL	5.716.567,63	1.226,31	58	92,06	34,88	-27,5	544,44
	JUN	3.281.019,25	909,24	43	68,25	-27,12	-46,25	7,5
	MAI	3.312.993,05	911,97	59	93,65	-63,13	-26,25	-9,23
	ABR	8.357.553,78	2.066,12	160	253,97	196,3	100	384,85
	MAR	3.262.389,43	900,81	54	85,71	134,78	-32,5	-11,48
	FEV	2.776.166,97	888,68	23	36,51	-39,47	-71,25	-41,03
JAN	2.151.885,50	559,69	38	60,32	-52,5	-52,5	100	
2013	TOTAL	50.167.068,99	14.854,70	650				
	DEZ	4.101.029,01	1.242,94	80	126,98	50,94	116,22	116,22
	NOV	21.075.580,01	5.173,16	53	84,13	51,43	43,24	-36,9
	OUT	1.533.139,48	471,35	35	55,56	-16,67	-5,41	-45,31
	SET	3.189.881,27	1.116,67	42	66,67	-75,86	13,51	-4,55
	AGO	6.966.295,73	2.202,51	174	276,19	1833,33	370,27	107,14
	JUL	1.372.524,45	230,77	9	14,29	-77,5	-75,68	-86,57
	JUN	1.845.575,76	778,32	40	63,49	-38,46	8,11	-43,66
	MAI	2.067.378,75	761,83	65	103,17	96,97	75,68	0
	ABR	1.624.142,24	615,36	33	52,38	-45,9	-10,81	-37,74
	MAR	3.708.450,98	1.278,75	61	96,83	56,41	64,86	-26,51
	FEV	1.880.762,18	694,03	39	61,9	105,26	5,41	-37,1
	JAN	802.309,13	289,01	19	30,16	-48,65	-48,65	-77,38
2012	TOTAL	37.825.554,61	16.174,54	798				
	DEZ	1.626.580,36	745,05	37	58,73	-55,95	-65,09	-65,09
	NOV	2.675.019,95	870,36	84	133,33	31,25	-20,75	18,31
	OUT	2.858.676,41	878,66	64	101,59	45,45	-39,62	-53,96
	SET	2.452.956,57	996,33	44	69,84	-47,62	-58,49	-53,68
	AGO	4.818.819,70	2.023,31	84	133,33	25,37	-20,75	-44,37
	JUL	2.223.819,93	942,43	67	106,35	-5,63	-36,79	17,54
	JUN	2.391.786,69	934,77	71	112,7	9,23	-33,02	-44,09
	MAI	2.397.424,48	983,10	65	103,17	22,64	-38,68	41,3
	ABR	1.751.525,62	794,10	53	84,13	-36,14	-50	-50,47
	MAR	2.690.092,53	1.357,87	83	131,75	33,87	-21,7	118,42
	FEV	9.417.977,12	4.482,97	62	98,41	-26,19	-41,51	-58,67
	JAN	2.520.875,25	1.165,59	84	133,33	-20,75	-20,75	3,7
2011	TOTAL	36.387.149,75	18.583,43	1.168				
	DEZ	2.662.148,99	1.340,71	106	168,25	49,3	-7,02	-7,02
	NOV	1.683.309,02	1.112,81	71	112,7	-48,92	-37,72	39,22
	OUT	3.708.905,38	1.771,81	139	220,63	46,32	21,93	183,67
	SET	3.283.991,67	1.608,91	95	150,79	-37,09	-16,67	75,93
	AGO	5.928.483,92	2.794,95	151	239,68	164,91	32,46	-19,25
	JUL	1.500.885,61	800,75	57	90,48	-55,12	-50	18,75
	JUN	3.743.914,24	2.090,40	127	201,59	176,09	11,4	-33,16
	MAI	1.126.476,72	683,44	46	73,02	-57,01	-59,65	-22,03
	ABR	3.916.320,27	1.700,95	107	169,84	181,58	-6,14	167,5
	MAR	1.020.422,62	642,43	38	60,32	-74,67	-66,67	-56,82
	FEV	5.095.880,56	2.943,31	150	238,1	85,19	31,58	102,7
	JAN	2.716.410,75	1.092,96	81	128,57	-28,95	-28,95	68,75
2010	TOTAL	22.687.729,89	15.360,06	1.002				
	DEZ	2.076.261,35	1.459,83	114	180,95	123,53	18,75	18,75
	NOV	1.277.141,17	831,70	51	80,95	4,08	-46,88	-29,17
	OUT	1.126.252,40	754,62	49	77,78	-9,26	-48,96	4,26
	SET	1.360.508,22	861,68	54	85,71	-71,12	-43,75	-57,14
	AGO	5.133.906,83	2.885,41	187	296,83	289,58	94,79	196,83
	JUL	965.811,34	799,33	48	76,19	-74,74	-50	-36,84
	JUN	5.248.902,47	3.181,14	190	301,59	222,03	97,92	272,55
	MAI	929.629,13	679,59	59	93,65	47,5	-38,54	-24,36
	ABR	673.943,55	639,03	40	63,49	-54,55	-58,33	-44,44
	MAR	1.489.263,30	1.315,00	88	139,68	18,92	-8,33	37,5
	FEV	1.762.564,21	916,02	74	117,46	54,17	-22,92	155,17
	JAN	643.545,92	739,71	48	76,19	-50	-50	50

Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Tabela 5: Belo Horizonte, evolução do valor total mensal das transações (R\$), da área total mensal transacionada (m2), do número de transações, do índice do número de transações e das variações (%) das transações dos **lotes vagos**, jan/10 - jul/15

Período		Lotes vagos						
		Valor Total (R\$)	Área Total Transacionada (m2)	Nº de transações	Índice do nº de transações: Jan 2004 = 100	Variações (%)		
						mês	ano	12 meses
2015	TOTAL	241.911.263,75	386.827,95	512				
	JUL	28.837.867,23	29.508,88	63	31,66	40,00	-43,24	-8,70
	JUN	51.525.913,54	103.053,85	45	22,61	-4,26	-59,46	-30,77
	MAI	20.357.878,45	25.356,21	47	23,62	-70,06	-57,66	-38,16
	ABR	58.652.402,10	81.779,98	157	78,89	141,54	41,44	52,43
	MAR	25.096.964,37	37.710,72	65	32,66	27,45	-41,44	-46,72
	FEV	24.580.613,83	61.688,47	51	25,63	-39,29	-54,05	-22,73
JAN	32.859.624,23	47.729,84	84	42,21	-24,32	-24,32	3,7	
2014	TOTAL	447.445.811,68	1.239.184,57	1.009				
	DEZ	53.367.693,75	727.304,09	111	55,78	50	4,72	4,72
	NOV	40.397.096,45	46.342,02	74	37,19	1,37	-30,19	-13,95
	OUT	35.210.557,09	55.240,99	73	36,68	-12,05	-31,13	-33,03
	SET	39.519.859,28	45.607,86	83	41,71	-3,49	-21,7	7,79
	AGO	42.186.867,80	48.861,94	86	43,22	24,64	-18,87	-14,85
	JUL	27.353.329,49	40.164,94	69	34,67	6,15	-34,91	-17,86
	JUN	35.642.575,83	63.018,52	65	32,66	-14,47	-38,68	-7,14
	MAI	40.378.365,93	38.026,68	76	38,19	-26,21	-28,3	-26,92
	ABR	34.738.266,90	46.484,31	103	51,76	-15,57	-2,83	-41,81
	MAR	36.501.431,12	51.222,85	122	61,31	84,85	15,09	23,23
	FEV	32.955.854,16	37.612,38	66	33,17	-18,52	-37,74	-2,94
	JAN	29.193.913,88	39.297,99	81	40,7	-23,58	-23,58	-24,3
2013	TOTAL	484.198.843,99	648.986,86	1.188				
	DEZ	39.738.347,07	46.688,82	106	53,27	23,26	0	0
	NOV	42.702.673,66	60.889,94	86	43,22	-21,1	-18,87	24,64
	OUT	38.717.515,04	65.576,74	109	54,77	41,56	2,83	-15,5
	SET	33.027.184,50	46.574,10	77	38,69	-23,76	-27,36	-4,94
	AGO	34.940.551,88	48.400,64	101	50,75	20,24	-4,72	-12,93
	JUL	31.446.659,23	55.808,37	84	42,21	20	-20,75	-18,45
	JUN	32.471.368,77	29.740,25	70	35,18	-32,69	-33,96	-33,96
	MAI	43.828.329,79	61.036,43	104	52,26	-41,24	-1,89	-7,14
	ABR	73.747.039,28	72.302,88	177	88,94	78,79	66,98	5,36
	MAR	33.928.052,35	46.162,12	99	49,75	45,59	-6,6	-30,28
	FEV	42.148.380,83	67.758,86	68	34,17	-36,45	-35,85	-17,07
	JAN	37.502.741,59	48.047,71	107	53,77	0,94	0,94	13,83
2012	TOTAL	518.712.803,44	838.362,37	1.308				
	DEZ	46.786.612,21	91.385,92	106	53,27	53,62	-20,3	-20,3
	NOV	32.187.765,18	112.709,16	69	34,67	-46,51	-48,12	-33,65
	OUT	99.895.379,13	102.313,86	129	64,82	59,26	-3,01	25,24
	SET	25.050.585,59	36.540,85	81	40,7	-30,17	-39,1	-35,71
	AGO	41.767.218,38	76.421,85	116	58,29	12,62	-12,78	-34,46
	JUL	28.070.510,50	44.576,42	103	51,76	-2,83	-22,56	-34,39
	JUN	49.054.901,32	65.034,08	106	53,27	-5,36	-20,3	-37,28
	MAI	33.130.068,76	47.787,69	112	56,28	-33,33	-15,79	-61,77
	ABR	63.629.372,11	112.711,02	168	84,42	18,31	26,32	43,59
	MAR	38.952.989,31	60.675,00	142	71,36	73,17	6,77	6,77
	FEV	23.284.982,47	42.502,92	82	41,21	-12,77	-38,35	-30,51
	JAN	36.902.418,48	45.703,60	94	47,24	-29,32	-29,32	-32,86
2011	TOTAL	480.675.278,46	1.063.500,56	1.770				
	DEZ	47.089.373,00	73.247,91	133	66,83	27,88	-12,5	-12,5
	NOV	31.014.201,56	68.524,41	104	52,26	0,97	-31,58	-22,96
	OUT	26.092.527,16	43.937,80	103	51,76	-18,25	-32,24	-39,77
	SET	32.111.017,72	58.869,10	126	63,32	-28,81	-17,11	-22,22
	AGO	42.658.911,26	94.398,42	177	88,94	12,74	16,45	-0,56
	JUL	46.989.117,46	93.874,90	157	78,89	-7,1	3,29	-22,66
	JUN	68.932.990,11	111.182,80	169	84,92	-42,32	11,18	49,56
	MAI	44.047.020,29	160.710,90	293	147,24	150,43	92,76	76,51
	ABR	31.228.751,18	58.407,97	117	58,79	-12,03	-23,03	-19,31
	MAR	39.255.185,31	117.553,34	133	66,83	12,71	-12,5	-30,37
	FEV	26.296.469,13	83.890,92	118	59,3	-15,71	-22,37	-11,94
	JAN	44.959.714,28	98.902,09	140	70,35	-7,89	-7,89	-6,67
2010	TOTAL	363.369.286,42	1.588.058,23	1.900				
	DEZ	29.799.572,18	126.868,42	152	76,38	12,59	-13,64	-13,64
	NOV	21.544.072,32	68.949,42	135	67,84	-21,05	-23,3	-47,88
	OUT	36.719.887,91	335.846,47	171	85,93	5,56	-2,84	-15,76
	SET	26.875.338,48	194.760,67	162	81,41	-8,99	-7,95	-35,71
	AGO	44.432.327,86	185.299,64	178	89,45	-12,32	1,14	-17,59
	JUL	28.782.667,36	140.428,47	203	102,01	79,65	15,34	-13,62
	JUN	15.773.302,18	50.678,49	113	56,78	-31,93	-35,8	-57,36
	MAI	35.027.753,74	92.384,63	166	83,42	14,48	-5,68	-12,17
	ABR	23.652.711,50	72.225,13	145	72,86	-24,08	-17,61	-5,23
	MAR	44.606.710,09	138.873,63	191	95,98	42,54	8,52	2,14
	FEV	28.520.078,01	78.326,28	134	67,34	-10,67	-23,86	26,42
	JAN	27.634.864,79	103.416,98	150	75,38	-14,77	-14,77	18,11

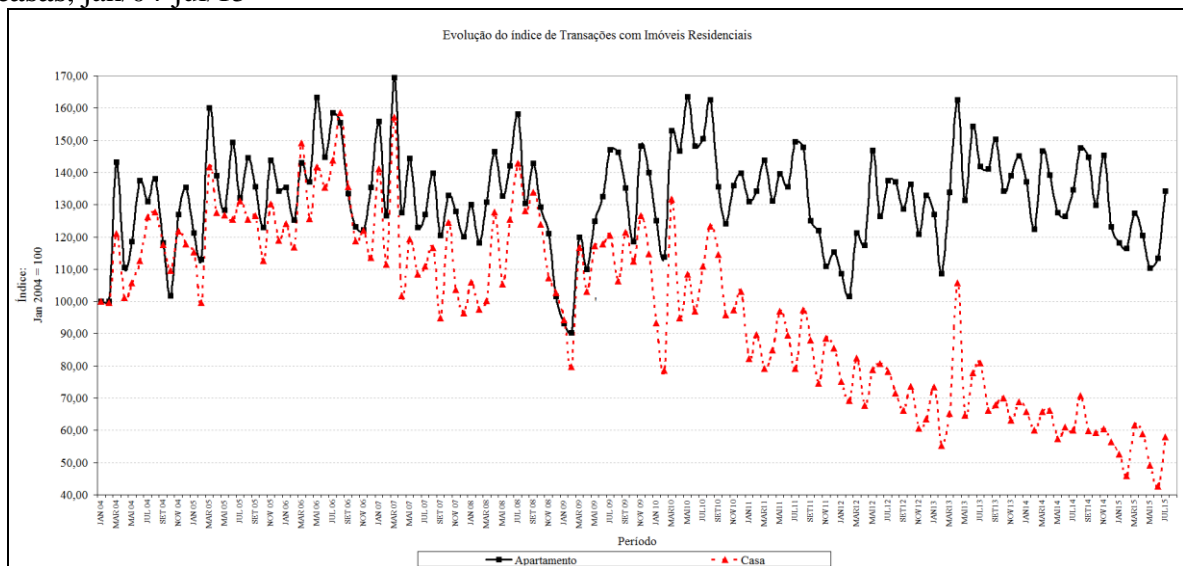
Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Tabela 6: Belo Horizonte, evolução do valor total mensal das transações (R\$), da área total mensal transacionada (m2), do número de transações, do índice do número de transações e das variações (%) das transações dos **imóveis residenciais, comerciais e lotes vagos**, jan/10 - jul/15

Período		Imóveis residenciais, comerciais e lotes vagos						
		Valor Total (R\$)	Área Total Transacionada (m2)	Nº de transações	Índice do nº de transações: Jan 2004 = 100	Variações (%)		
						mês	ano	12 meses
2015	TOTAL	6.101.245.865,85	1.977.070,70	13.959	-	-	-	-
	JUL	918.959.347,51	279.923,75	2.295	103,29	20,66	9,49	4,27
	JUN	838.991.029,01	316.206,46	1.902	85,60	5,67	-9,26	-9,21
	MAI	821.407.136,12	243.870,63	1.800	81,01	-13,79	-14,12	-14,29
	ABR	975.115.124,49	325.410,86	2.088	93,97	-0,38	-0,38	-12,71
	MAR	939.679.109,21	280.283,34	2.096	94,33	13,11	0	-12,63
	FEV	788.114.826,89	266.516,07	1.853	83,39	-3,74	-11,59	-4,83
JAN	818.979.292,62	264.809,31	1.925	86,63	-8,16	-8,16	-14,6	
2014	TOTAL	11.725.972.135,40	4.408.322,77	27.419	-	-	-	-
	DEZ	913.400.401,32	963.052,90	2.096	94,33	-14,76	-18,54	-18,54
	NOV	1.112.438.109,65	339.165,00	2.459	110,67	4,64	-4,43	9,68
	OUT	1.010.745.077,39	327.518,06	2.350	105,76	-1,8	-8,67	4,68
	SET	978.819.569,74	313.302,89	2.393	107,7	-12,44	-7	-0,29
	AGO	1.072.240.466,94	337.611,03	2.733	123	24,17	6,22	6,3
	JUL	903.209.124,80	302.662,78	2.201	99,05	5,06	-14,46	-1,43
	JUN	846.423.630,82	295.910,81	2.095	94,28	-0,24	-18,58	-16,6
	MAI	913.056.757,69	282.555,98	2.100	94,51	-12,21	-18,38	-5,62
	ABR	981.541.217,90	313.852,96	2.392	107,65	-0,29	-7,03	-15,15
	MAR	1.095.627.146,92	340.230,88	2.399	107,97	23,22	-6,76	2,57
	FEV	872.129.658,30	274.473,44	1.947	87,62	-13,62	-24,33	7,87
JAN	1.017.983.420,15	317.986,04	2.254	101,44	-12,4	-12,4	5,03	
2013	TOTAL	11.203.820.807,31	3.918.979,51	28.110	-	-	-	-
	DEZ	1.202.746.476,66	367.663,36	2.573	115,8	14,76	15,69	15,69
	NOV	1.006.902.913,12	339.880,24	2.242	100,9	-0,13	0,81	9,15
	OUT	962.321.992,81	342.844,28	2.245	101,04	-6,46	0,94	-5,27
	SET	949.970.788,46	325.406,41	2.400	108,01	-6,65	7,91	12,57
	AGO	995.742.424,82	327.315,81	2.571	115,71	15,14	15,6	8,3
	JUL	771.395.091,06	300.844,13	2.233	100,5	-11,11	0,4	-4,69
	JUN	944.932.093,60	311.325,17	2.512	113,05	12,9	12,95	11,74
	MAI	835.585.441,59	312.868,02	2.225	100,14	-21,07	0,04	-12,54
	ABR	1.125.978.113,58	403.262,58	2.819	126,87	20,52	26,75	32,78
	MAR	855.687.463,41	300.939,81	2.339	105,27	29,58	5,17	0,3
	FEV	731.581.723,74	279.054,96	1.805	81,23	-15,89	-18,84	-3,68
JAN	820.976.284,46	286.150,03	2.146	96,58	-3,51	-3,51	7,19	
2012	TOTAL	9.609.988.027,17	3.999.926,17	26.620	-	-	-	-
	DEZ	840.121.611,05	352.083,90	2.224	100,09	8,28	-0,94	-0,94
	NOV	796.504.388,20	356.798,62	2.054	92,44	-13,33	-8,51	-0,48
	OUT	1.006.708.075,76	394.872,90	2.370	106,66	11,16	5,57	7,53
	SET	808.435.956,70	301.669,11	2.132	95,95	-10,19	-5,03	-8,02
	AGO	861.535.566,47	360.624,13	2.374	106,84	1,32	5,75	-13,29
	JUL	773.884.857,37	322.150,04	2.343	105,45	4,23	4,37	-9,82
	JUN	787.272.090,21	328.811,51	2.248	101,17	-11,64	0,13	-10,26
	MAI	864.544.336,61	347.320,89	2.544	114,49	19,83	13,32	-5,39
	ABR	730.410.347,70	352.682,30	2.123	95,54	-8,96	-5,43	-11,73
	MAR	802.275.697,47	331.182,75	2.332	104,95	24,44	3,88	-6,72
	FEV	641.544.321,96	266.854,73	1.874	84,34	-6,39	-16,53	-27,78
JAN	696.750.777,67	284.875,28	2.002	90,1	-10,82	-10,82	-15,46	
2011	TOTAL	8.652.267.800,60	4.436.530,25	29.229	-	-	-	-
	DEZ	807.349.740,00	351.397,36	2.245	101,04	8,77	-16,23	-16,23
	NOV	675.754.004,43	327.925,20	2.064	92,89	-6,35	-22,99	-16,61
	OUT	632.819.416,08	289.562,92	2.204	99,19	-4,92	-17,76	-5,57
	SET	706.028.122,65	321.469,86	2.318	104,32	-15,34	-13,51	-10,05
	AGO	816.567.938,15	404.999,16	2.738	123,22	5,39	2,16	-14,01
	JUL	779.052.492,41	381.740,43	2.598	116,92	3,71	-3,06	-5,46
	JUN	831.358.382,03	471.326,50	2.505	112,74	-6,84	-6,53	-13,26
	MAI	739.512.551,22	455.039,66	2.689	121,02	11,81	0,34	-6,79
	ABR	664.990.274,47	314.864,12	2.405	108,24	-3,8	-10,26	-6,05
	MAR	686.192.034,26	401.544,17	2.500	112,51	-3,66	-6,72	-14,59
	FEV	698.741.608,67	362.266,27	2.595	116,79	9,59	-3,17	20,42
JAN	613.901.236,23	354.394,59	2.368	106,57	-11,64	-11,64	1,5	
2010	TOTAL	7.067.006.441,13	5.092.628,78	31.746	-	-	-	-
	DEZ	705.542.938,11	448.754,67	2.680	120,61	8,28	-2,08	-2,08
	NOV	602.914.825,97	350.613,85	2.475	111,39	6,04	-9,57	-15,24
	OUT	558.524.171,38	605.188,42	2.334	105,04	-9,43	-14,72	-3,99
	SET	580.646.658,42	470.321,94	2.577	115,98	-19,06	-5,85	-7,07
	AGO	691.319.423,88	524.062,70	3.184	143,29	15,87	16,33	13,92
	JUL	641.081.882,83	468.483,38	2.748	123,67	-4,85	0,4	-6,5
	JUN	648.683.777,23	360.666,48	2.888	129,97	0,1	5,52	6,25
	MAI	579.006.402,48	388.209,44	2.885	129,84	12,7	5,41	14,76
	ABR	504.991.083,84	341.409,01	2.560	115,21	-12,54	-6,47	13,37
	MAR	625.687.094,80	462.881,63	2.927	131,73	35,82	6,94	19,47
	FEV	466.887.718,83	321.033,57	2.155	96,98	-7,63	-21,26	25,36
JAN	461.720.463,36	351.003,69	2.333	105	-14,76	-14,76	23,44	

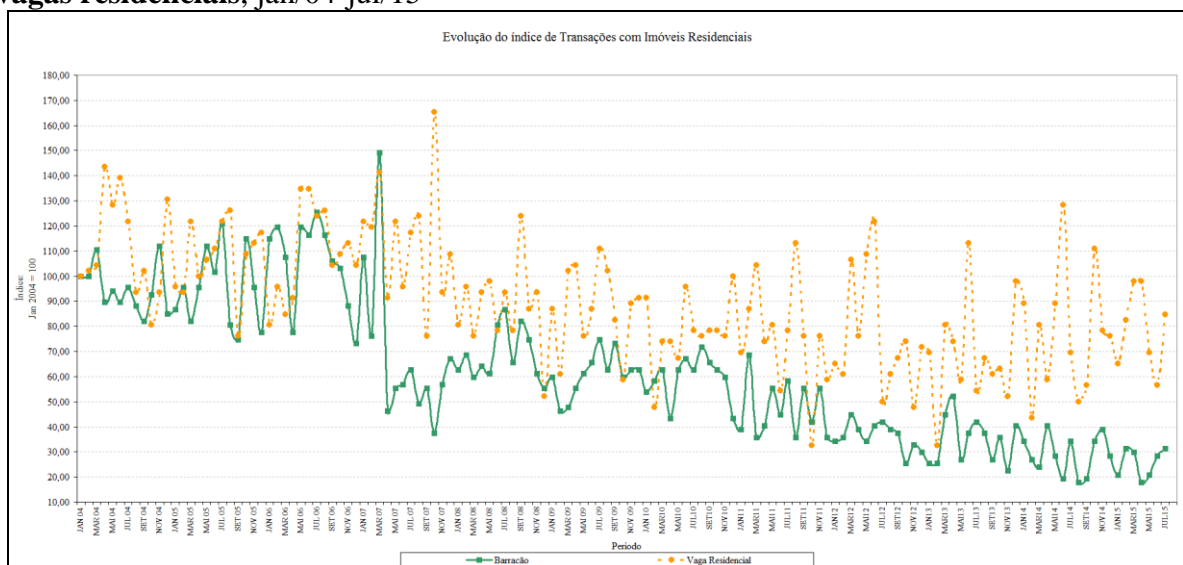
Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Gráfico 3: Belo Horizonte, evolução mensal do índice do número de transações de **apartamentos e casas**, jan/04-jul/15



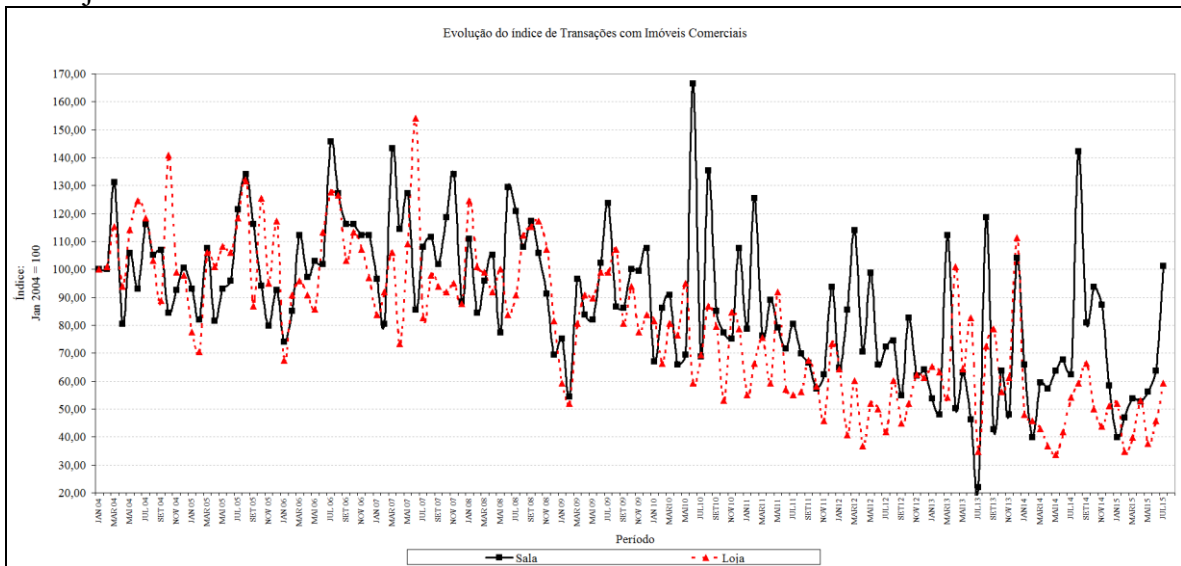
Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Gráfico 4: Belo Horizonte, evolução mensal do índice do número de transações de **barracões e vagas residenciais**, jan/04-jul/15



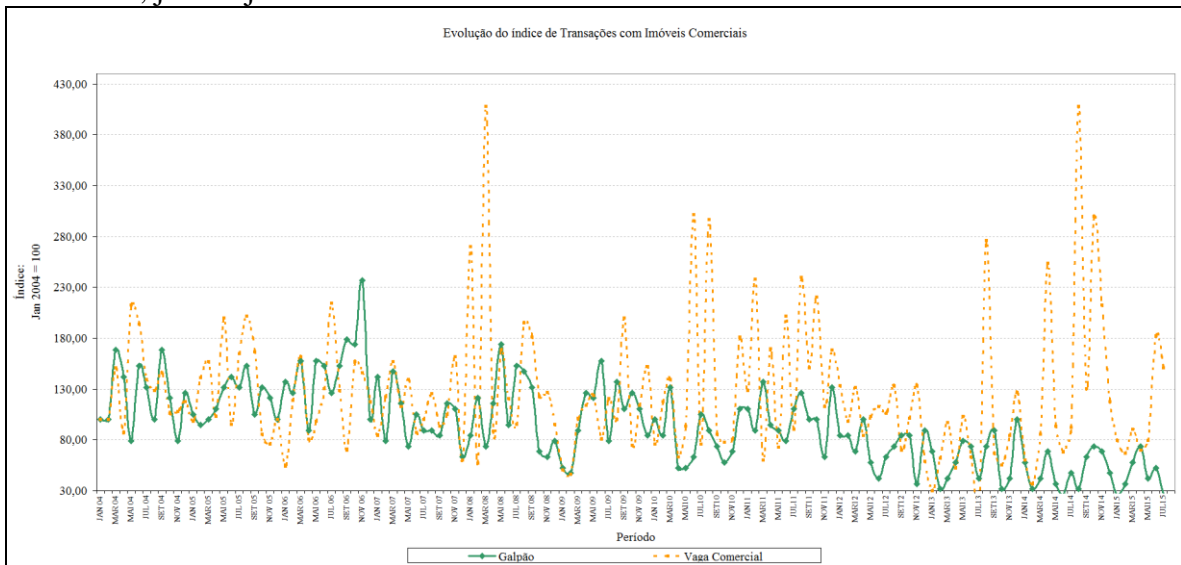
Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Gráfico 5: Belo Horizonte, evolução mensal do índice do número de transações de **salas e lojas**, jan/04-jul/15



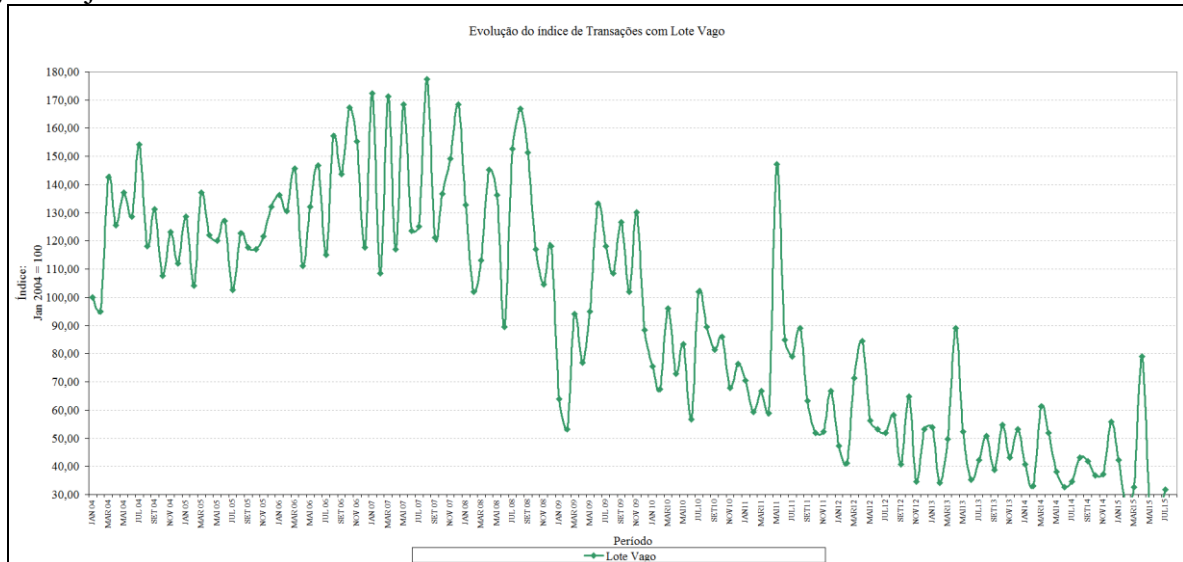
Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Gráfico 6: Belo Horizonte, evolução mensal do índice do número de transações de **galpões e vagas comerciais**, jan/04-jul/15



Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Gráfico 7: Belo Horizonte, evolução mensal do índice do número de transações de **lotes vagos**, jan/04-jul/15



Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG