

PESQUISAS em MERCADO IMOBILIÁRIO - Belo Horizonte

CLASSIFICAÇÃO DOS BAIRROS DE BELO HORIZONTE

Com os novos dados do censo de 2000, disponibilizados por setor censitário, de acordo com **a renda média mensal do chefe do domicílio em salários mínimos (SM)**, os bairros da capital mineira foram ordenados e organizados em quatro tipos ou classes distintos segundo os limites apontados abaixo:

Tipo ou Classe	Grupo de Bairros	Censo 2000
1	POPULAR	inferior a 5 SM
2	MÉDIO	igual ou maior a 5 SM e menor que 8,5 SM
3	ALTO	igual ou maior a 8,5 SM e menor que 14,5 SM
4	LUXO	igual ou superior a 14,5 SM

Os grupos estabelecem limites, baseados no estudo do nível médio e da distribuição da renda em cada região de planejamento, em que as classes de bairros definidas tenham um perfil econômico que favoreça a análise de mercado diferenciando 4 grupos: popular, médio baixo, médio alto e o de maior poder aquisitivo da cidade – chamado “luxo”.

Grupos de bairros de Belo Horizonte a partir de janeiro de 2005 segundo classes pela renda média do chefe do domicílio do censo 2000

1 POPULAR			
AARAO REIS	BONFIM	DOM BOSCO	GUARANI
ALTO DOS PINHEIROS	BRASIL INDUSTRIAL	DOM JOAQUIM	HAVAI
ALTO PARAISO	CABANA	DOM SILVERIO	HELIOPOLIS
ALVARO CAMARGOS	CACHOEIRINHA	DURVAL DE BARROS	IAPI
ALVORADA	CAETANO FURQUIM	ENGENHO NOGUEIRA	INCONFIDENCIA
ANA LUCIA	CALIFORNIA	ERMELINDA	INDEPENDENCIA
APARECIDA	CAMARGOS	ESTRELA DALVA	INDUSTRIAL RODRIGUES
APARECIDA 7A SECAO	CAMPO ALEGRE	ETELVINA CARNEIRO	CUNHA
BAIRRO DAS INDUSTRIAS	CANAA	EYMARD	IPANEMA
BALEIA	CANDELARIA	FERNAO DIAS	IPIRANGA
BARREIRO e BARREIRO DE CIMA	CAPITAO EDUARDO	FLAVIO MARQUES LISBOA	JAQUELINE
BETANIA	CARDOSO	FLORAMAR	JARDIM ALVORADA
BOA VISTA	CASA BRANCA	FREI EUSTAQUIO	JARDIM COMERCIARIOS
BOM JESUS	CEU AZUL	FREI LEOPOLDO	JARDIM EUROPA
BOM SUCESSO	CONFISCO - CONJ.HAB.	GAMELEIRA	JARDIM FELICIDADE
	CONJ.ATILA DE PAIVA	GLALIA	JARDIM FILADELFIA
	CONJ.JOAO PAULO II	GLORIA	JARDIM GUANABARA
	COPACABANA	GOIANIA	JARDIM MONTANHES
	COQUEIROS	GORDURAS	JARDIM VITORIA
	DIAMANTE	GOV.BENEDITO VALADARES	JARDINOPOLIS

Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas, Administrativas e Contábeis de Minas Gerais.

Rua Rio de Janeiro – 6º andar – Centro – Belo Horizonte – Minas Gerais.

CEP.: 30.160-041 – Fone: 31 2125-0801 – Fax: 31 2125-0820

PESQUISAS em MERCADO IMOBILIÁRIO - Belo Horizonte

JATOBA JULIANA LAGOA LEBLON LETICIA LINDEIA MADRE GERTRUDES MAGNESITA MANTIQUEIRA MARAJO MARIA GORETE MARIA HELENA MARIA VIRGINIA MARIZE MILIONARIOS MINAS CAIXA MINASLANDIA MORRO DO PAPAGAIO NAZARE NOVA AMERICA NOVA BARROCA NOVA CACHOEIRINHA NOVA CINTRA NOVA ESPERANCA NOVA GAMELEIRA NOVA PAMPULHA NOVA VISTA OLARIA OLHOS D'AGUA PALMEIRAS PARAISO PARQUE RIACHUELO PATROCINIO PAULO VI PEDREIRA PRADO LOPES PINDORAMA PIRAJA PIRATININGA PONGELUPE PRACA XII PRIMAVERA PRIMEIRO DE MAIO PROVIDENCIA REGINA RIBEIRO DE ABREU RIO BRANCO S.J.BATISTA VN SALGADO FILHO SANTA CRUZ SANTA HELENA SANTA MONICA SANTA TEREZINHA	SANTO ANDRE SÃO BERNARDO SÃO CRISTOVAO SÃO GABRIEL SÃO GERALDO SÃO JOAO BATISTA SÃO MARCOS SÃO PAULO SAO PEDRO VN SÃO SALVADOR SÃO THOMAS SARAMENHA SARANDI SAUDADE SERRA DO CURRAL SERRA VERDE SERRANO SINIMBU SOLIMÕES SUMARE SUZANA TAQUARIL TEIXEIRA DIAS TIROL TREVO TUPI UNIAO UNIVERSITARIO URUCUIA VALE DO JATOBA VERA CRUZ VILA BRASILIA VILA CAFEZAL VILA CEMIG VILA MAGNESITA VILA OESTE VILA VIRGINIA VISTA ALEGRE WASHINGTON PIRES XANGRILA ZONA RURAL ... 2 MÉDIO ALÍPIO DE MELO BAIRRO DA GRACA BARREIRO de Baixo BETANIA BRAUNAS CAICARA	CAICARA ADELAIDE CALAFATE CARLOS PRATES CONCORDIA CONJUNTO CALIFORNIA I CONJUNTO CALIFORNIA II CONJUNTO CELSO MACHADO CONJUNTO ITACOLOMI DOM CABRAL ESPLANADA GARCAS HORTO INSTITUTO AGRONOMICO JARDIM AMERICA JOAO PINHEIRO LAGOINHA MINAS BRASIL MONSENHOR MESSIAS NOVA FLORESTA NOVA GRANADA NOVA SUICA PADRE EUSTAQUIO PALMARES PAQUETA PEDRO II PLANALTO POMPEIA RENASCENCA SAGRADA FAMILIA SANTA EFIGENIA SANTA INES SANTA MARIA SÃO FRANCISCO SILVEIRA UFMG VENDA NOVA VILA CLORIS ... 3 ALTO AEROPORTO ALTO BARROCA ALTO DOS CAICARAS BAIRRO DAS MANSOES BARRO PRETO BARROCA BURITIS CASTELO CENTRO CIDADE NOVA	COLEGIO BATISTA CORACAO EUCARISTICO DONA CLARA ESTORIL FLORESTA GRAJAU ITAPOA JARAGUA JARDIM ATLANTICO (Norte da Av. Portugal) LIBERDADE NOVO SAO LUCAS OURO PRETO PAMPULHA PRADO SANTA AMELIA SANTA BRANCA SANTA ROSA SANTA TEREZA SÃO LUCAS ... 4 LUXO ANCHIETA BANDEIRANTES BELVEDERE CARMO CIDADE JARDIM CORACAO DE JESUS CRUZEIRO FUNCIONARIOS GUTIERREZ JARDIM ATLANTICO (sul da Av. Portugal) LOURDES LUXEMBURGO MANGABEIRAS PARQUE DAS MANGABEIRAS SANTA LUCIA SANTO AGOSTINHO SANTO ANTONIO SÃO BENTO SÃO JOSE PAMPULHA SÃO LUIS SÃO PEDRO SAVASSI SERRA SION VILA PARIS
--	---	---	---

Os bairros de tipo 2, 3 e 4 que estão **negritados** e destacados são os que mudaram para classes mais elevadas em 2000, considerando sua classificação anterior.

Mapa da Classificação da Renda de Belo Horizonte

